

# HABITATIONS MONTMORENCY

Séance d'information - Ville de Québec  
Jeudi 1<sup>er</sup> mai 2025



lafond côte  
ARCHITECTES ENGAGÉS

# — PLAN DE PRÉSENTATION

- 1 – Présentation de l'organisme porteur
- 2 – Projet en bref
- 3 – Intégration et implantation
- 4 – Échéancier

# ORGANISME PORTEUR/PROPRIÉTAIRE



- Société acheteuse à but non lucratif fondée en 1983
- Conseil d'administration indépendant composé de 9 administrateurs (3 représentants des locataires, 5 acteurs du milieu et 1 représentant d'Action-Habitation)
- Mission :  
Développer et maintenir du logement social, abordable, sécuritaire, durable et de qualité. Offrir à toutes les personnes locataires des milieux de vie bienveillants et inclusifs, favorisant la dignité.



45   
immeubles

1141   
unités

27 %   
Logements réservés aux aînés

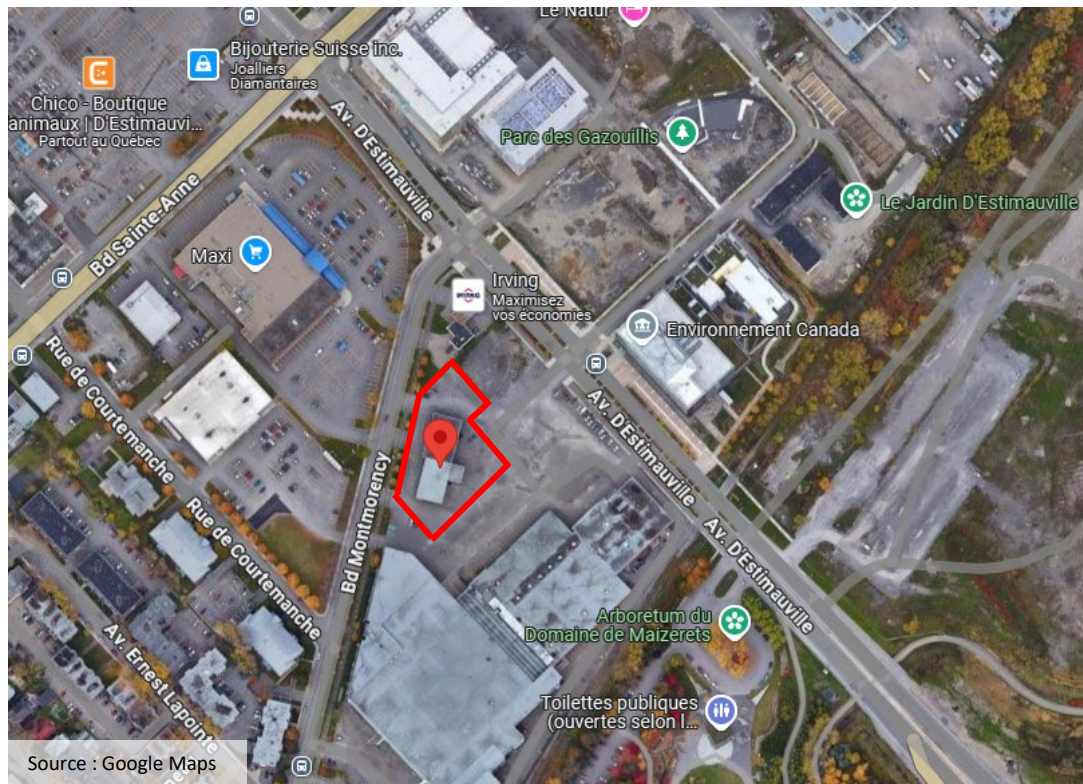
73 %   
Logements pour familles  
et personnes seules

# PROJET EN BREF

2600, boul. Montmorency

- Arrondissement  
La Cité–Limoilou
- Quartier Maizerets

[Voir sur Google Maps](#)



## — PROJET EN BREF

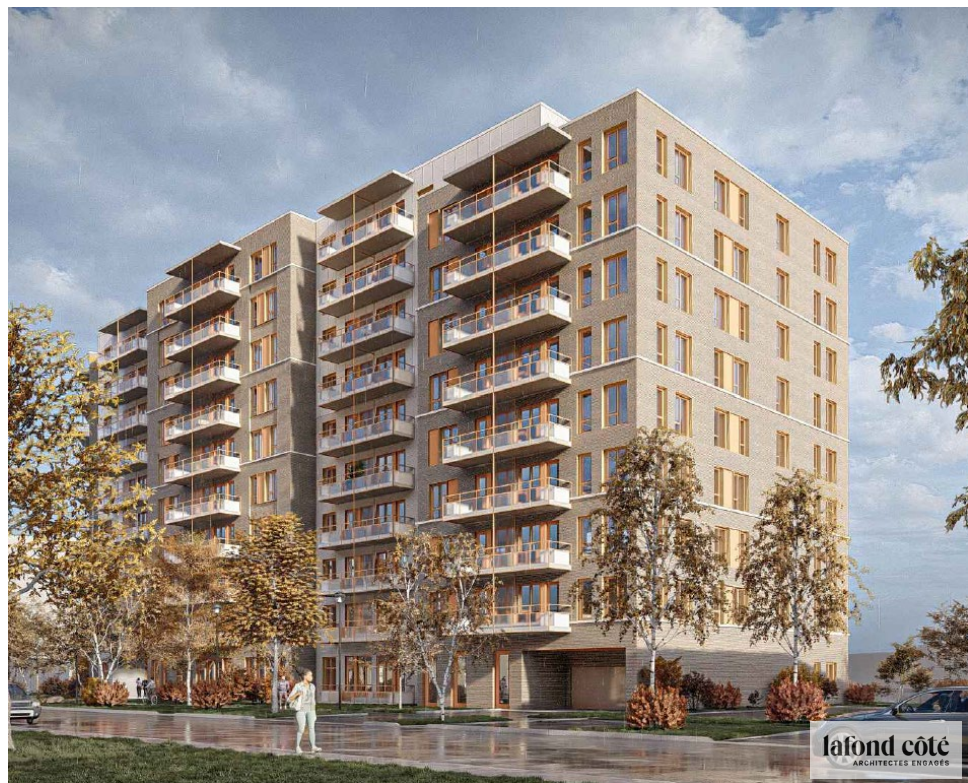
- ⊙ Construction d'un bâtiment de 10 étages comptant 187 logements (3 ½, 4 ½ et 5 ½)
- ⊙ Logements pour familles et personnes seules à faible/modeste revenu
- ⊙ Bureaux et espaces communautaires au rez-de-chaussée pour favoriser le vivre-ensemble
- ⊙ Quartier Maizerets et terrain retenus pour :
  - ⊙ Services de proximité nombreux et à distance de marche
  - ⊙ Réseau piétonnier/cyclable et transport en commun bien développés

# — INTÉGRATION ET IMPLANTATION





# — FAÇADE – Boul. Montmorency





# Matériaux

Aluminium  
*Manhattan Beige Pearl*



Brique Glen-Gery  
Aluminium Klaycoat



Les couleurs claires et l'alternance des matériaux allègent les volumes, en plus de dynamiser les façades.



Aluminium  
*Bright Copper*



Brique Glen-Gery  
*Mink Grey Smooth Ironspot*

# — PERSPECTIVES SUR LES CÔTÉS

Vue de la cour arrière



Vue de l'av. D'Estimauville





\_\_\_\_\_

48 % d'aire verte  
(10 % requis)



# — ÉCHÉANCIER

- ⌚ Début prévu des travaux : hiver 2026
- ⌚ Fin prévue des travaux : été 2027
- ⌚ Durée approximative : 18 mois

Horaire et fonctionnement du chantier en respect des normes de la Ville, sous la responsabilité de l'entrepreneur général.

---

Pour en savoir plus sur le projet et connaître le processus de location :  
[location.developpement@actionhabitation.qc.ca](mailto:location.developpement@actionhabitation.qc.ca) | 418-648-1278 p. 6219





**Action —  
Habitation**

1199, 4<sup>e</sup> Avenue, Québec, Québec G1J 3B4  
418 648-1278 – [actionhabitation.qc.ca](http://actionhabitation.qc.ca)