



CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE
PRESENTATION CITOYENNE - 4600 RUE SAINT-FÉLIX
24 MAI 2023

② ZONE DE STATIONNEMENTS
À CONSERVER

CLUB GOLF
EXISTANT

TERRAIN DE GOLF
CONSERVER

EMPRISE DU DERNIER
PROJET PROPOSÉE
(4 FÉVRIER 2021)

DÉPOT À NEIGE

ALLÉES PROTOCOLAIRES
À CONSERVER ①

ZONE
POUPONNIÈRE

⑤ DÉPRESSION

③ ZONE
INTERVENTION

ZONE RÉSIDENTIELLE
UNIFAMILIALE (2 ÉTAGES)

ZONE RÉSIDENTIELLE
UNIFAMILIALE
(2 ÉTAGES)

LIMITE DE
PROPRIÉTÉ

ZONE D'INTERVENTION



PAGE
02

⑥ LE CLUB DE GOLF

⑧ LE(S) BÂTIMENT(S)

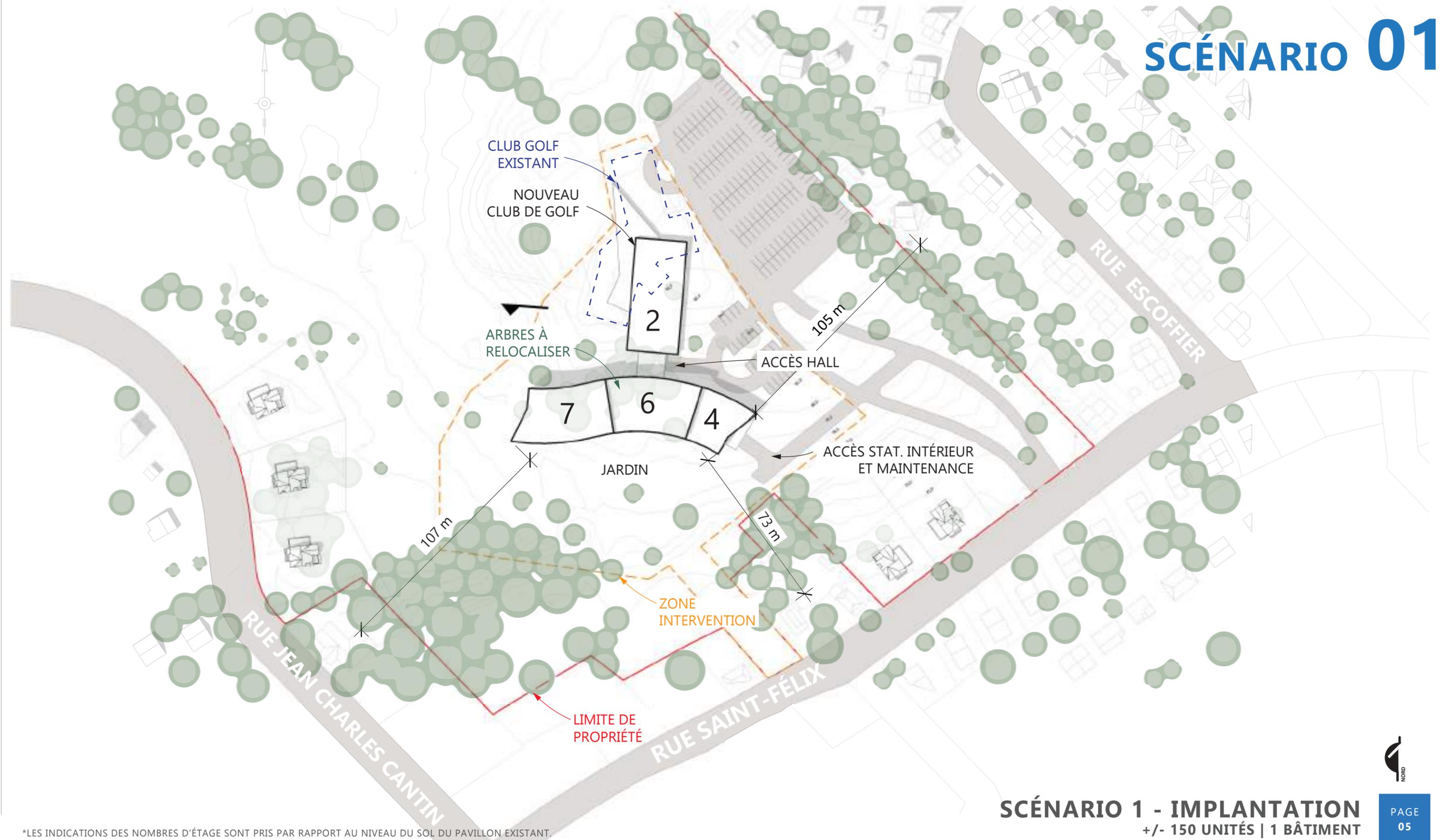
ACCÈS VÉHICULAIRE
ET STATIONNEMENT ⑦

INTENTIONS CONCEPTUELLES



SCÉNARIO 01

1 BÂTIMENT +/-150 UNITÉS

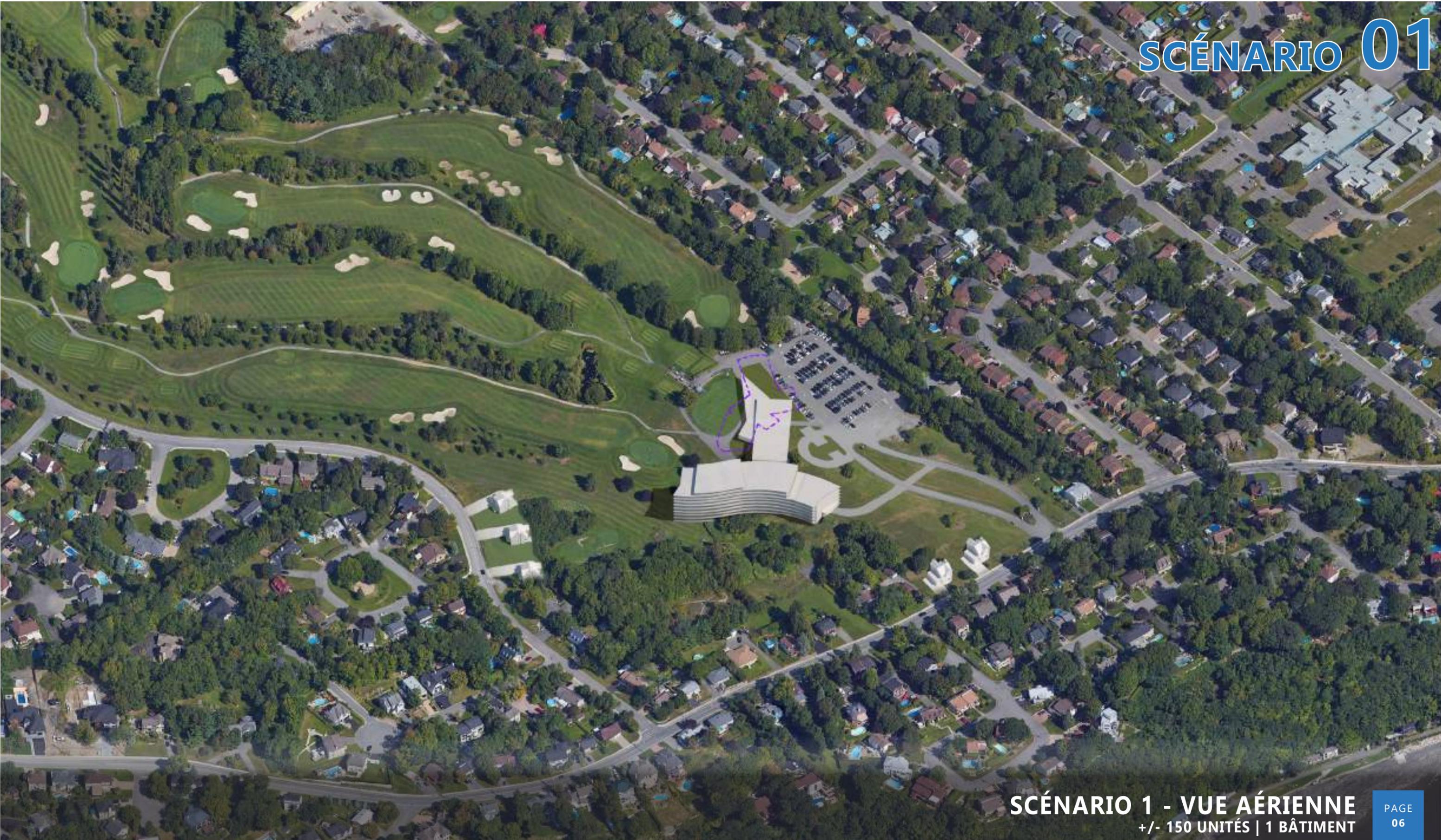


*LES INDICATIONS DES NOMBRES D'ÉTAGE SONT PRIS PAR RAPPORT AU NIVEAU DU SOL DU PAVILLON EXISTANT.

SCÉNARIO 1 - IMPLANTATION

+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT





SCÉNARIO 1 - VUE AÉRIENNE
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT

PAGE
06

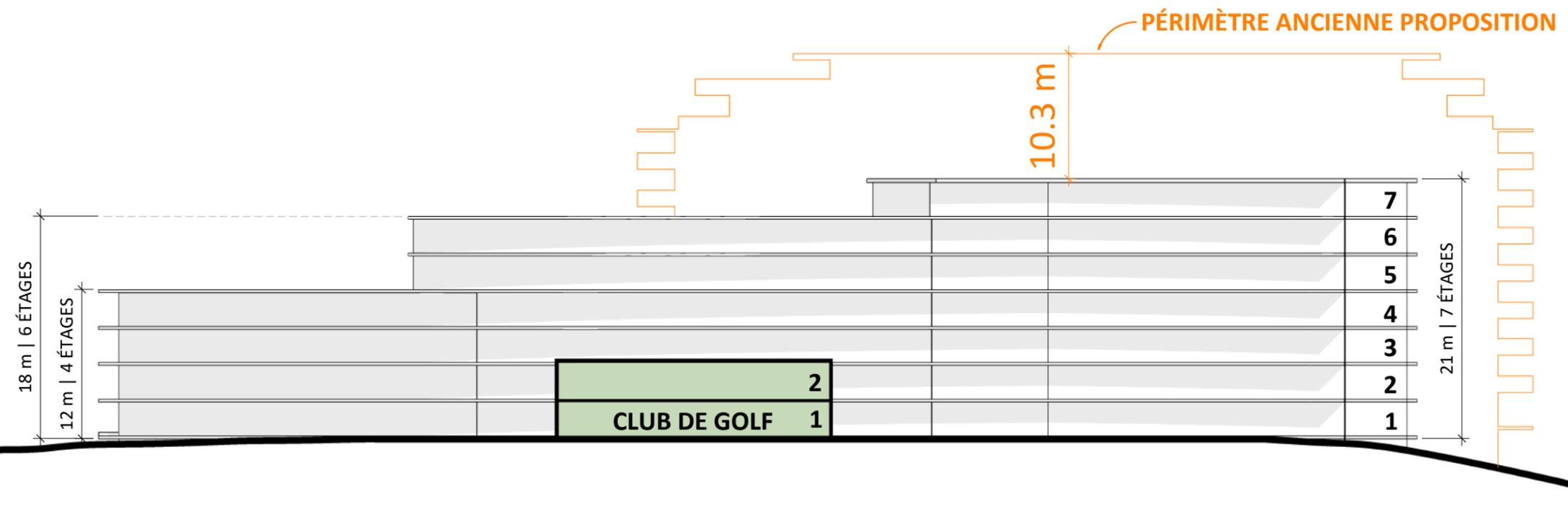
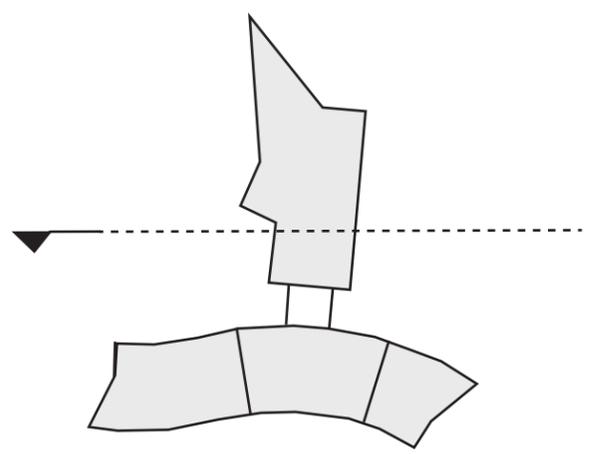


AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023



* LE SOLEIL SE LÈVE À 4H57 NOUS SOMMES DONC ENVIRON À UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

SCÉNARIO 01



SCÉNARIO 1 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ +/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT



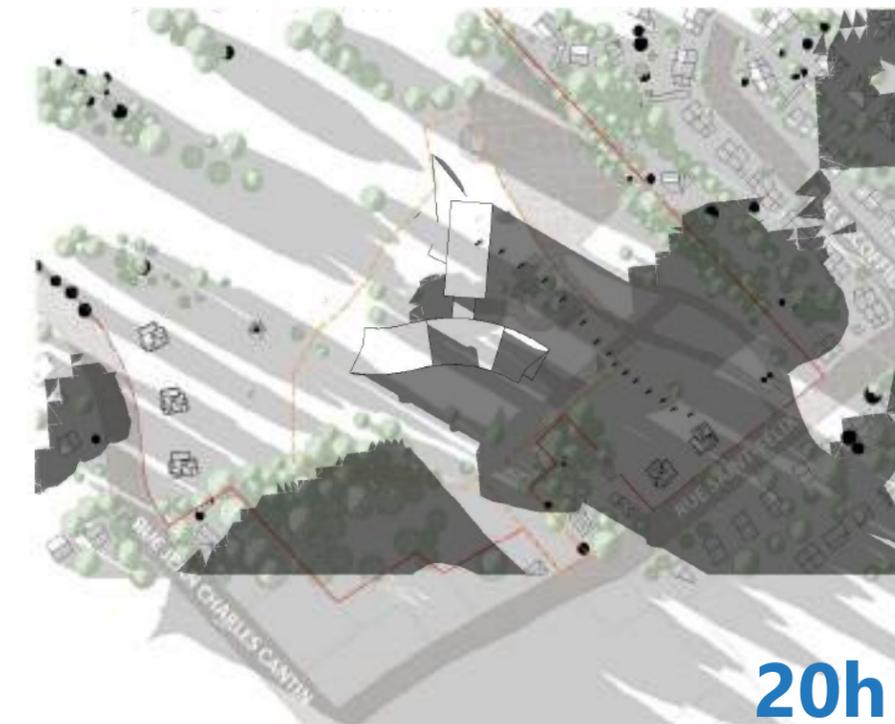
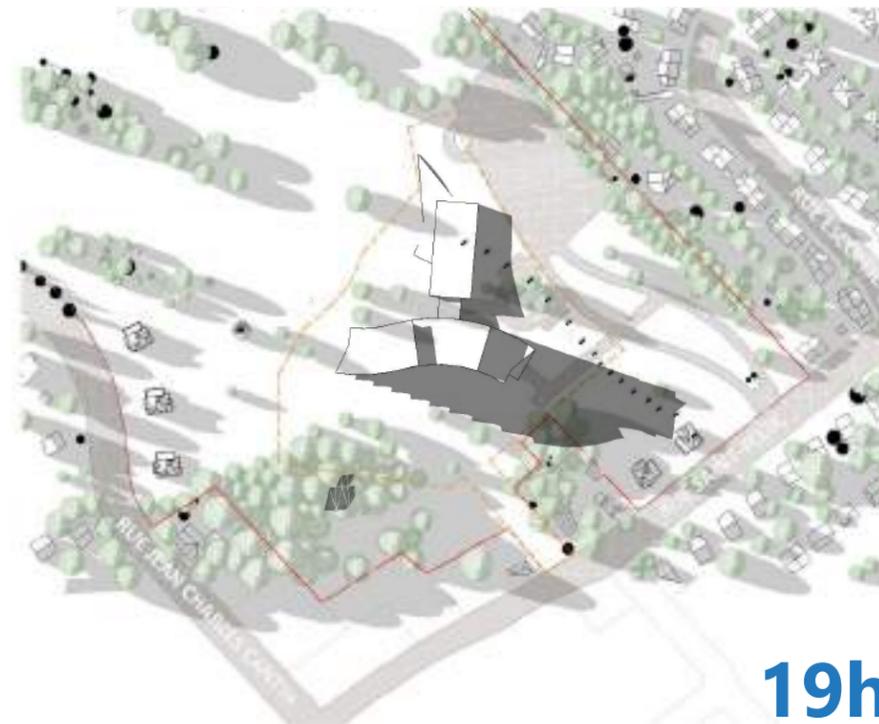
SCÉNARIO 01



SCÉNARIO 1 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.



* LE SOLEIL SE COUCHE À 20H37 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU COUCHÉ DU SOLEIL. À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

SCÉNARIO 1 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ +/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT

PAGE
10



AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023

* LE SOLEIL SE LÈVE À 6H37 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

SCÉNARIO 01



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

SCÉNARIO 1 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - ÉQUINOXE AUTOMNE
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT

PAGE
11



AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023



13h



14h



15h



16h



17h



18h

* LE SOLEIL SE COUCHE À 18H40 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU COUCHÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.
*LE SECTEUR OMBRAGÉ PAR LE PROJET EST DÉJÀ OMBRAGÉ PAR LE CONTEXTE

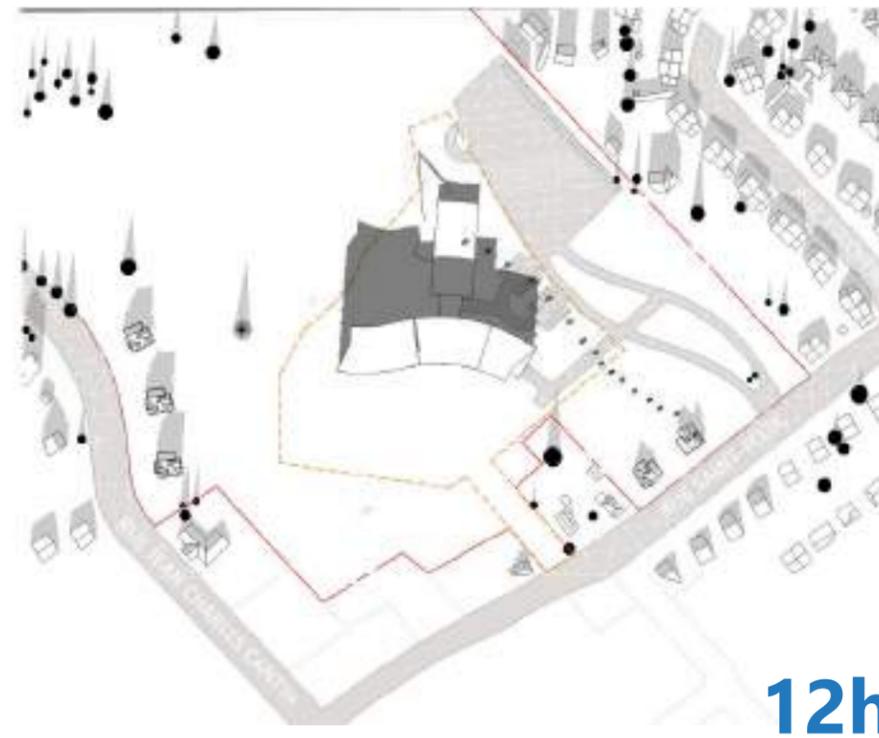
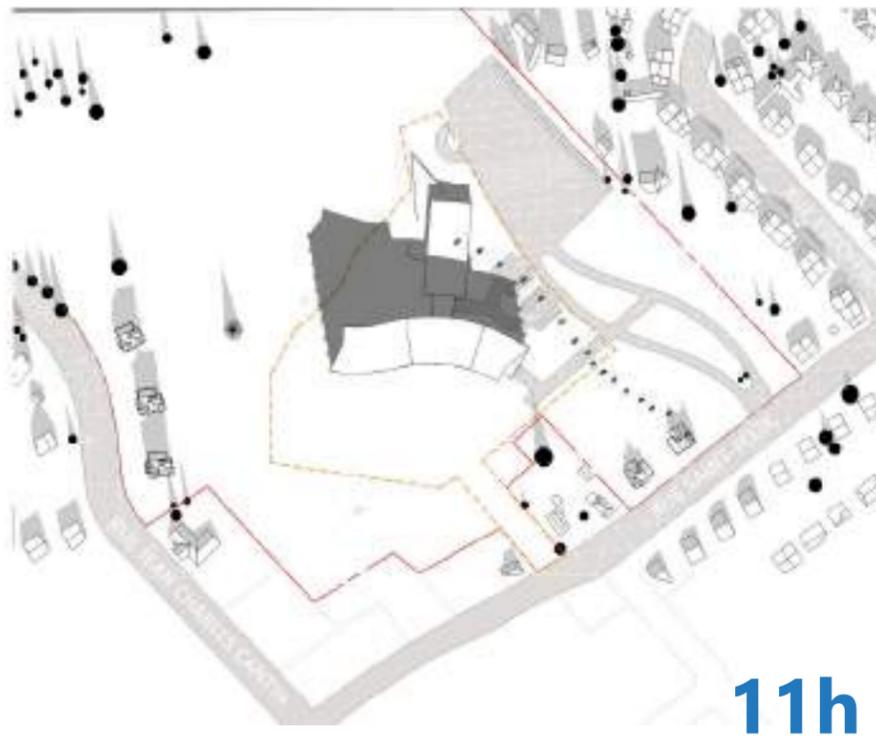
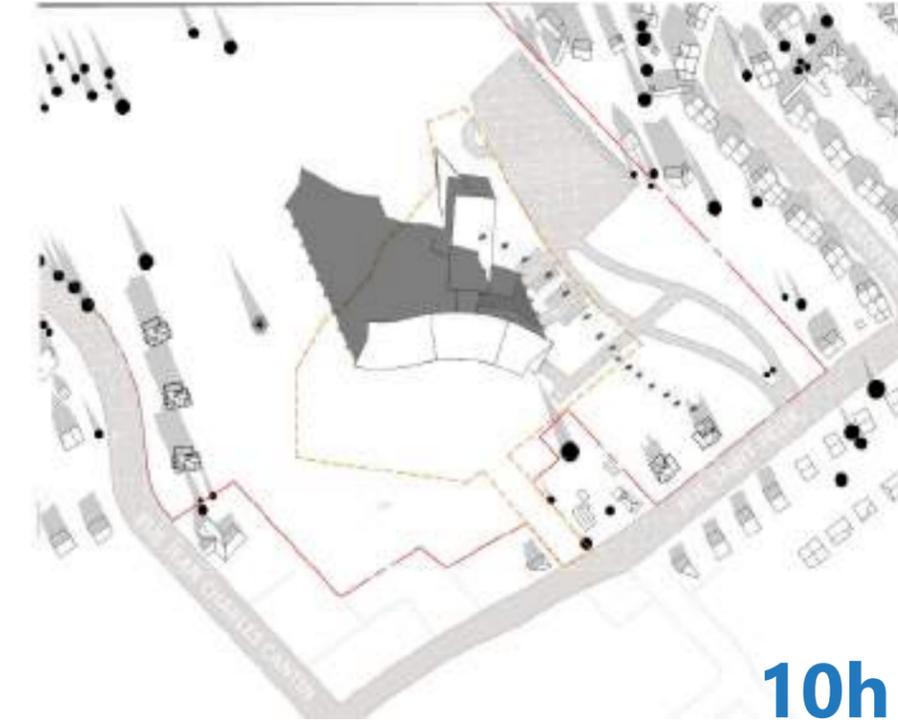
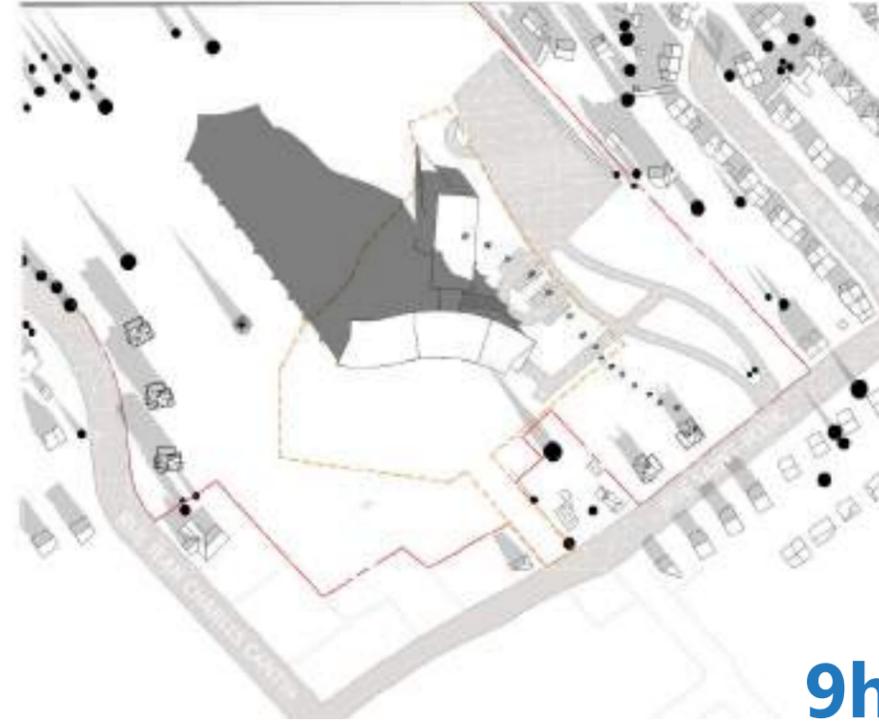
SCÉNARIO 1 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - ÉQUINOXE AUTOMNE +/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

* LE SOLEIL SE LÈVE À 7H33 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

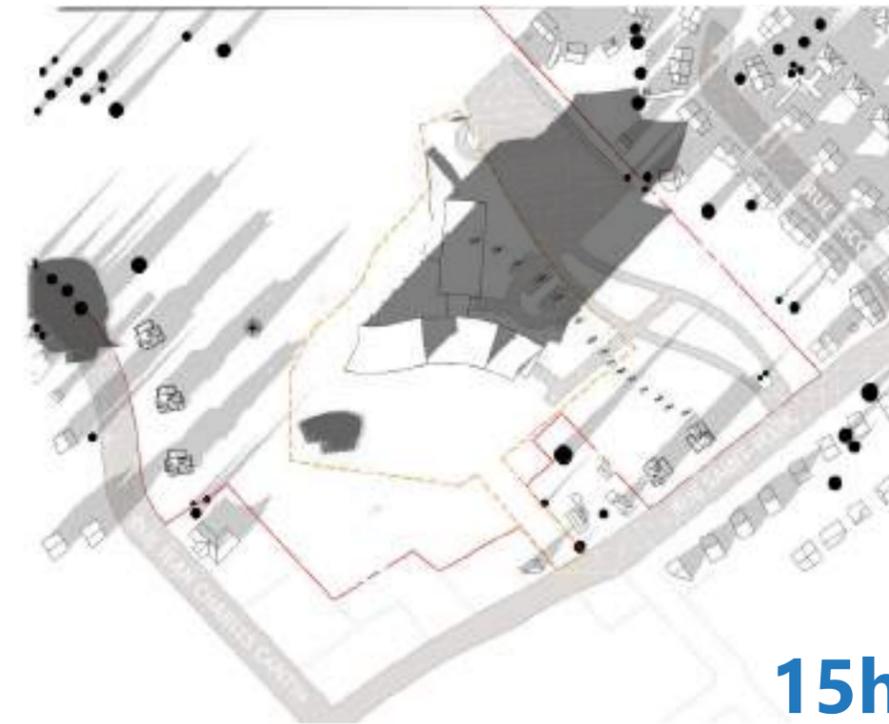
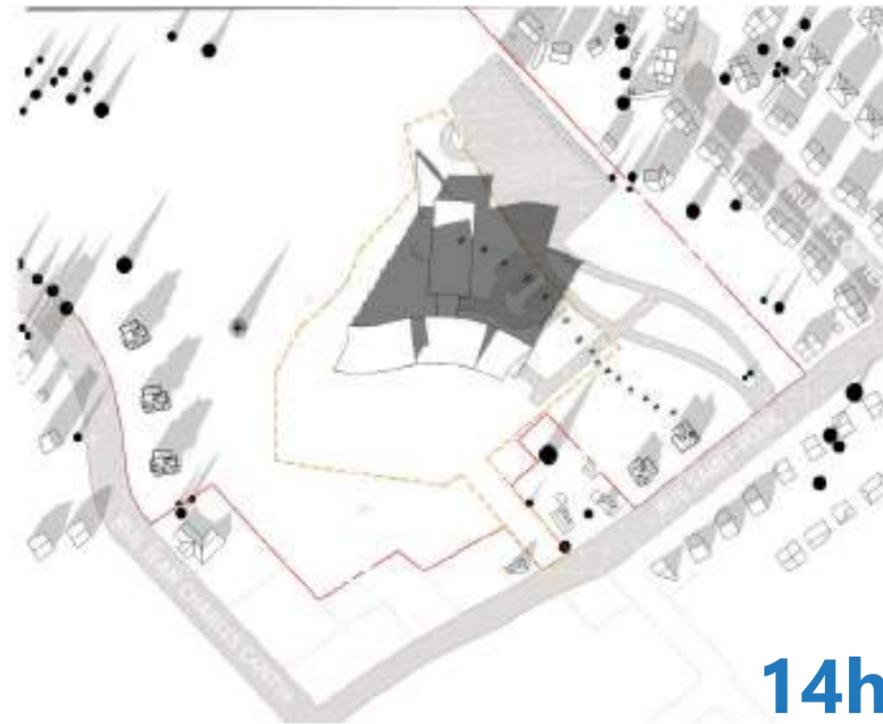
SCÉNARIO 01



SCÉNARIO 1 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE HIVER +/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.



* LE SOLEIL SE COUCHE À 15H54 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU COUCHÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.
*DANS LA DERNIÈRE HEURE 2 ARRIÈRES COUR SONT IMPACTÉES



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

SCÉNARIO 1 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE HIVER

+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT

PAGE
14

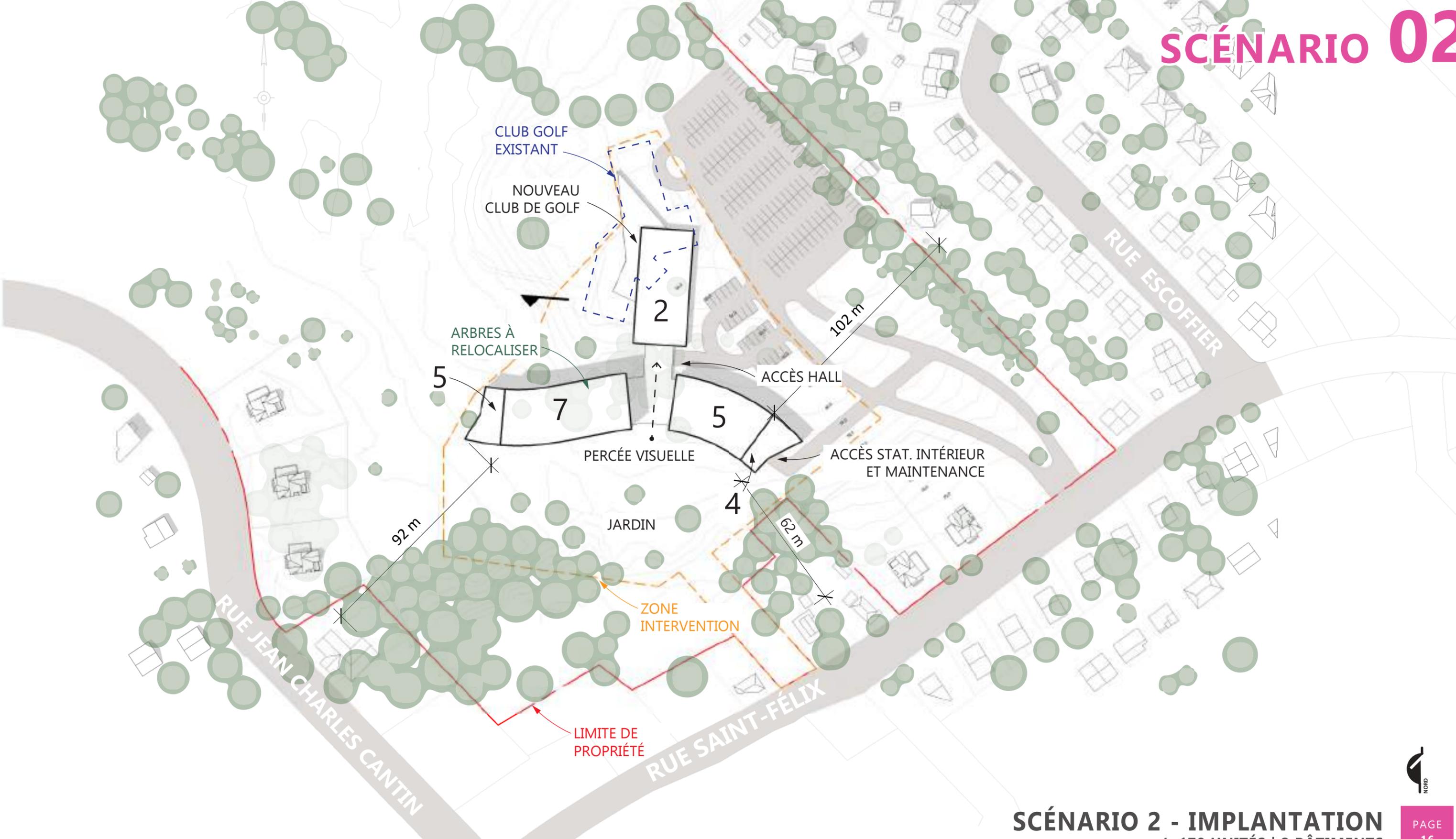


AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

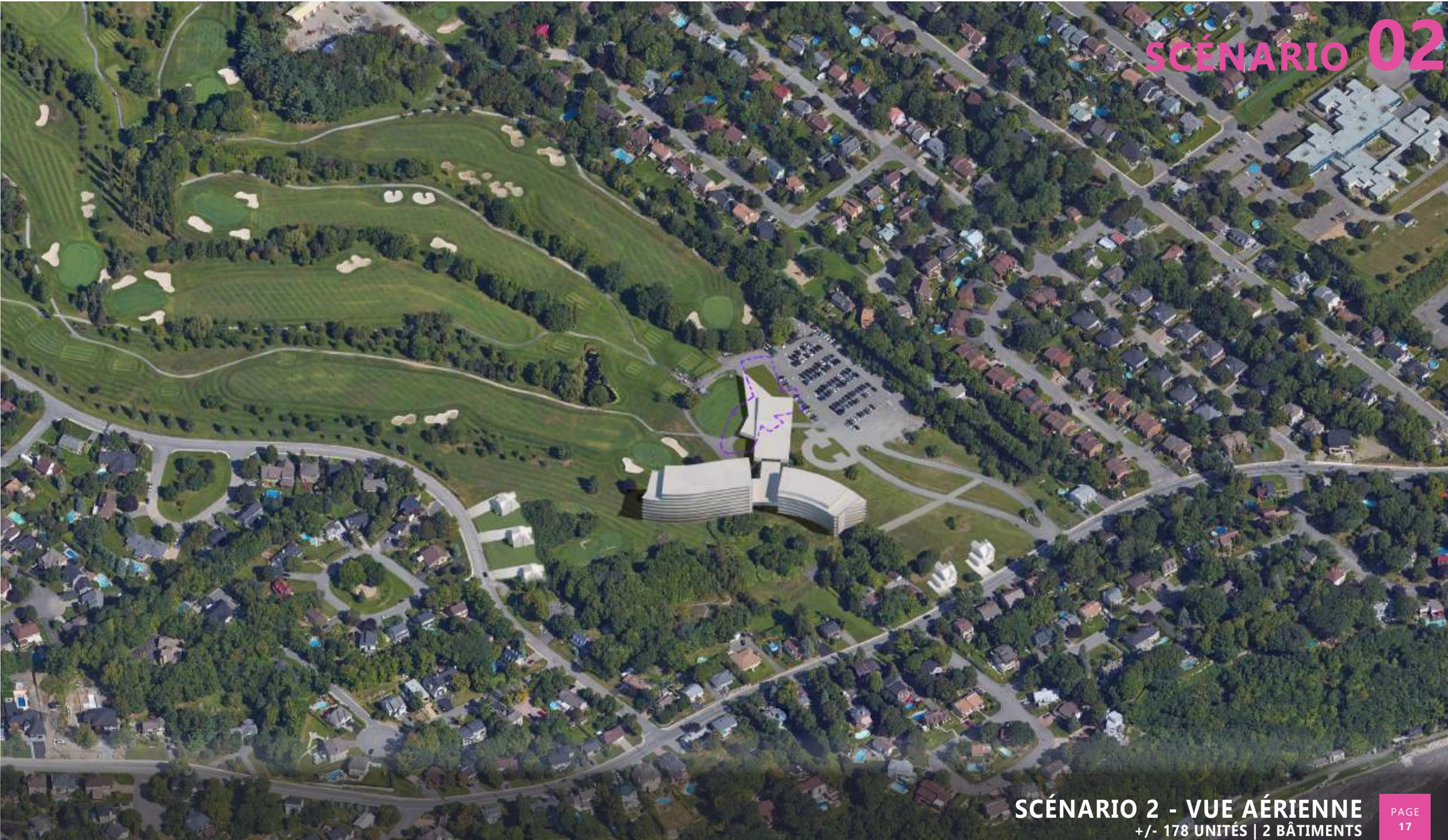
ATELIER D'ÉCHANGE
24 MAI 2023

SCÉNARIO 02
2 BÂTIMENTS +/-178 UNITÉS

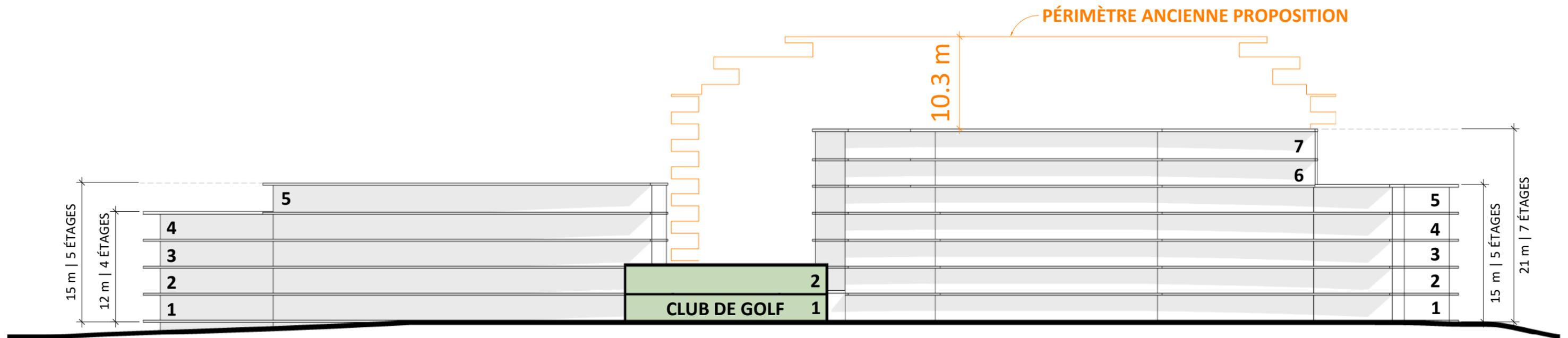
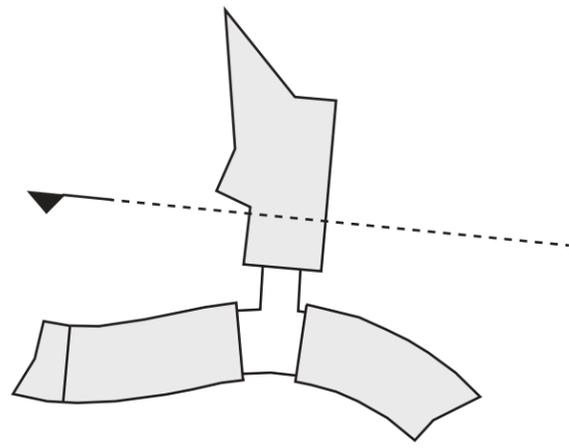


*LES INDICATIONS DES NOMBRES D'ÉTAGE SONT PRIS PAR RAPPORT AU NIVEAU DU SOL DU PAVILLON EXISTANT.

SCÉNARIO 2 - IMPLANTATION +/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

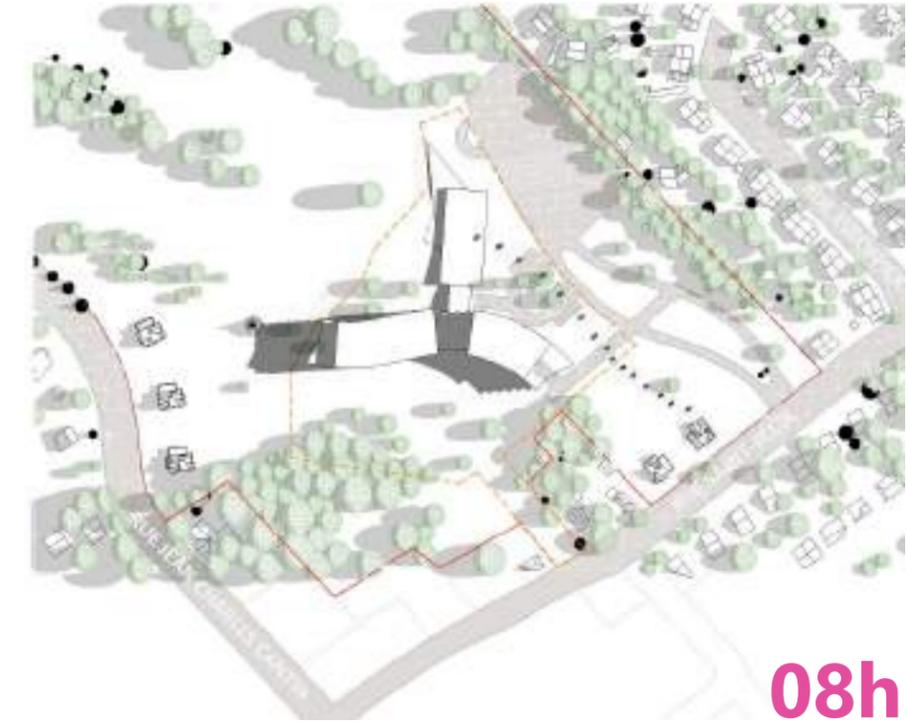
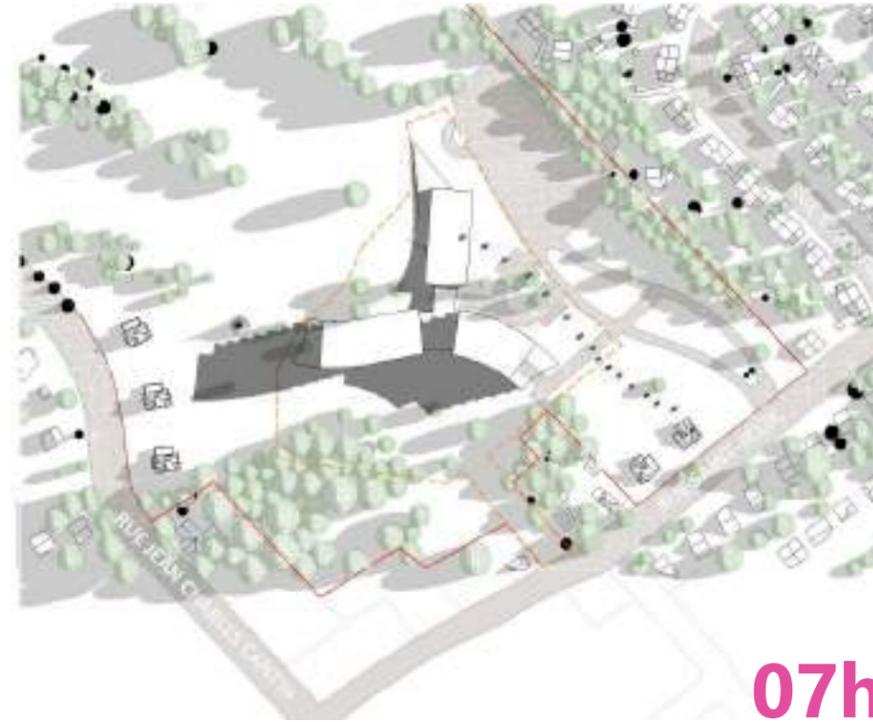
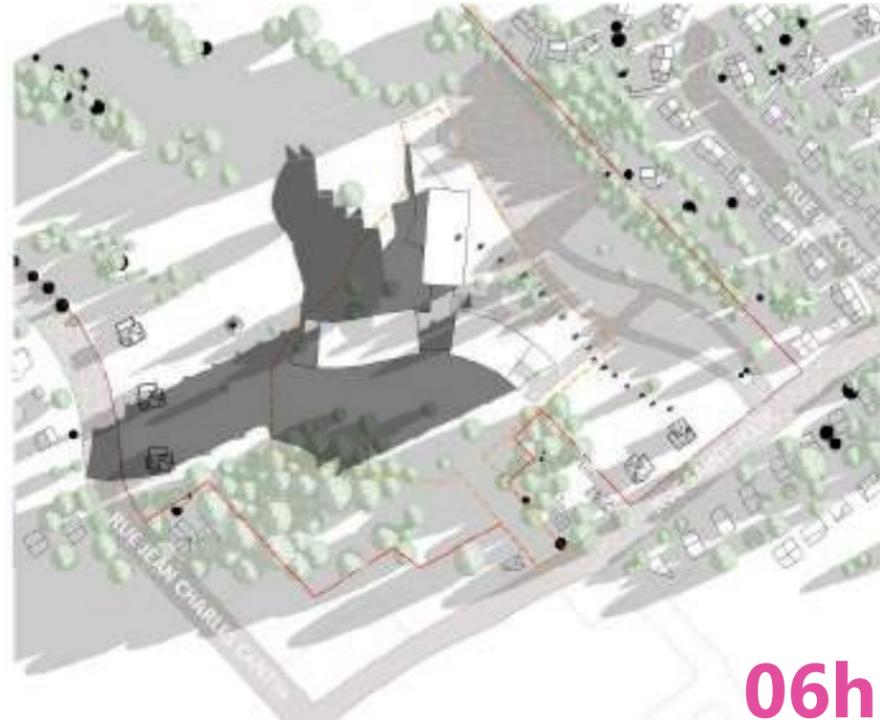


SCÉNARIO 2 - VUE AÉRIENNE
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS



* LE SOLEIL SE LÈVE À 4H57 NOUS SOMMES DONC À ENVIRON UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

SCÉNARIO 02



SCÉNARIO 2 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ +/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
19



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

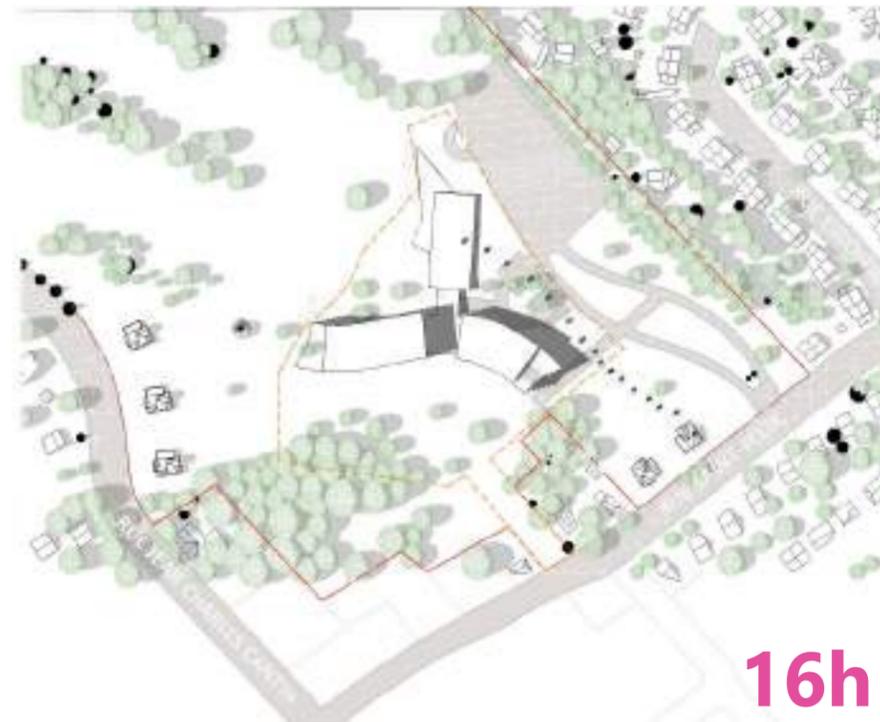


AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023

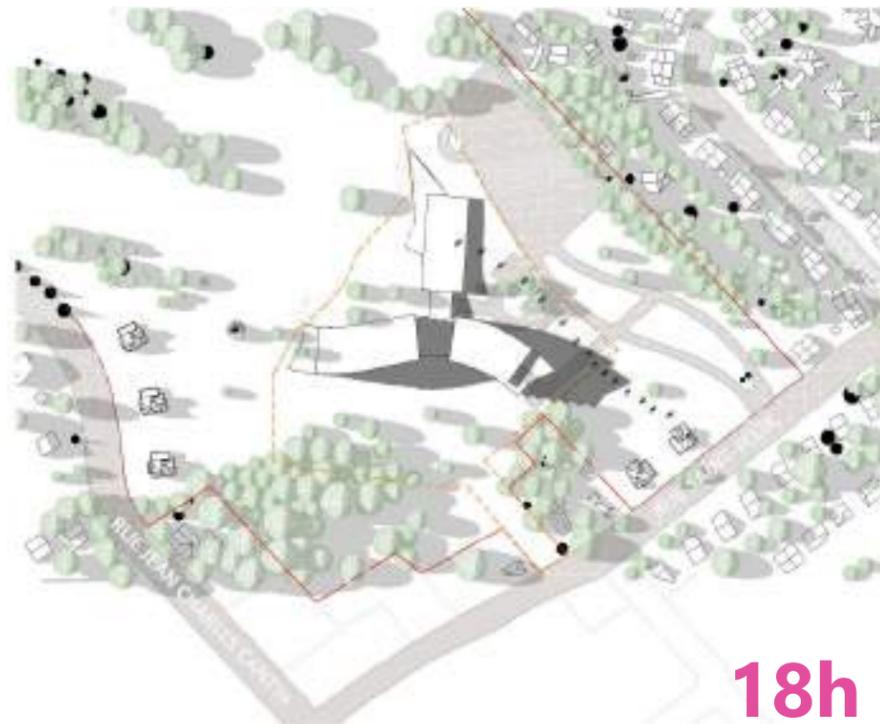


SCÉNARIO 2 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ +/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

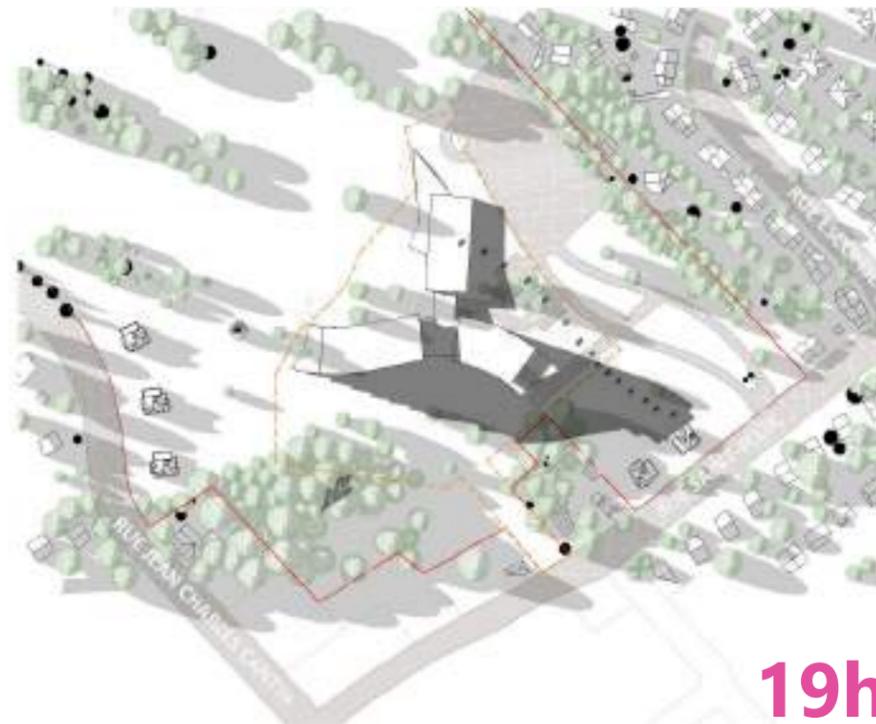


*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.





18h



19h



20h

* LE SOLEIL SE COUCHE À 20H37 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU COUCHÉ DU SOLEIL. À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

SCÉNARIO 2 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ +/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
21



AVENIR SUR LE GOLF

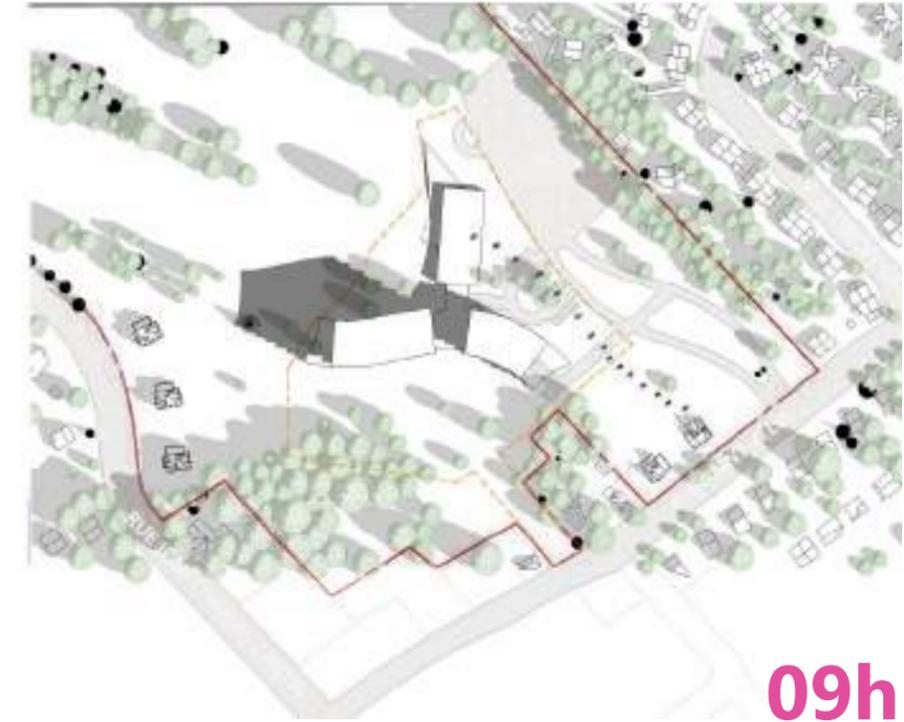
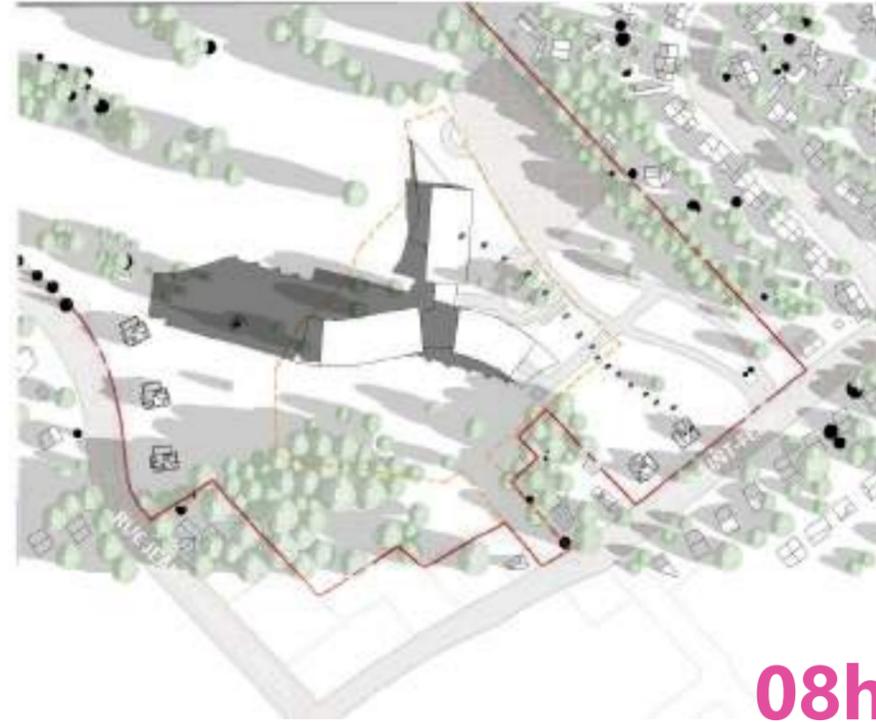
CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023

* LE SOLEIL SE LÈVE À 6H37 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

SCÉNARIO 02



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

SCÉNARIO 2 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - ÉQUINOXE AUTOMNE
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
22

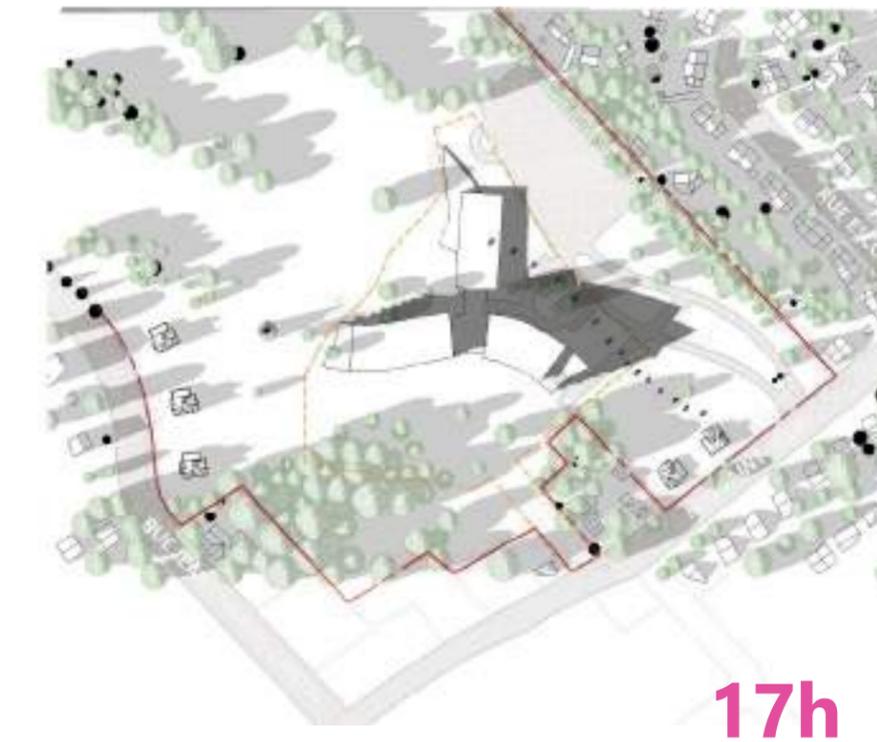


AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023



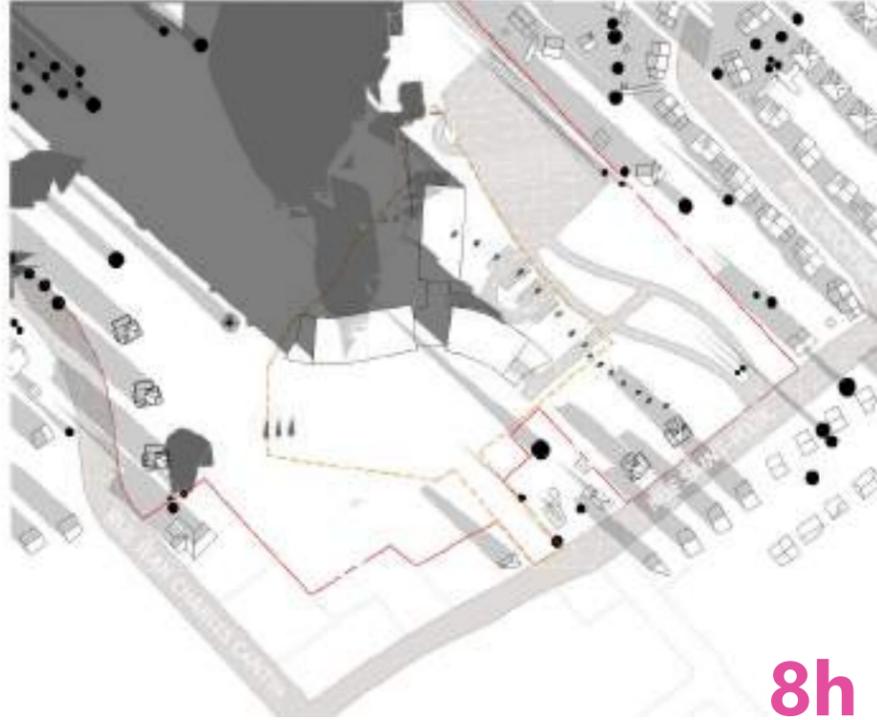
* LE SOLEIL SE COUCHE À 18H40 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU COUCHÉ DU SOLEIL. À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

SCÉNARIO 2 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - ÉQUINOXE AUTOMNE +/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

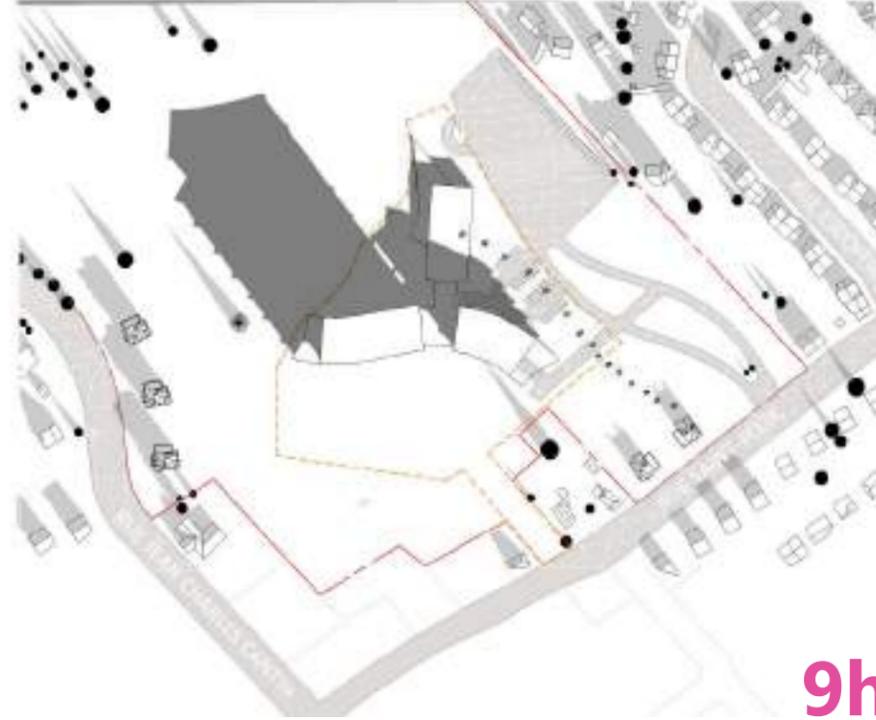


* LE SOLEIL SE LÈVE À 7H33 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

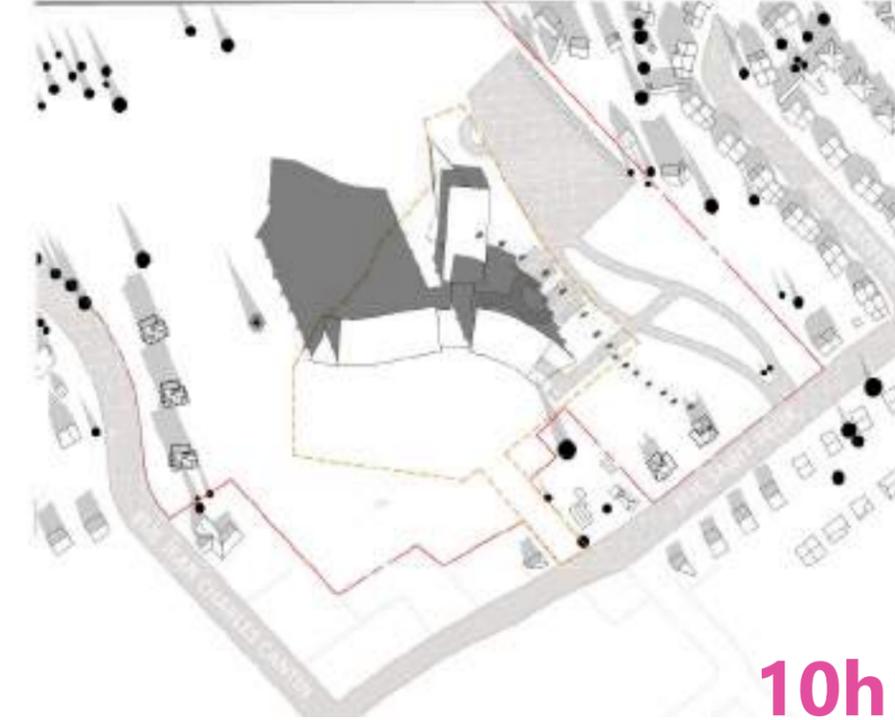
SCÉNARIO 02



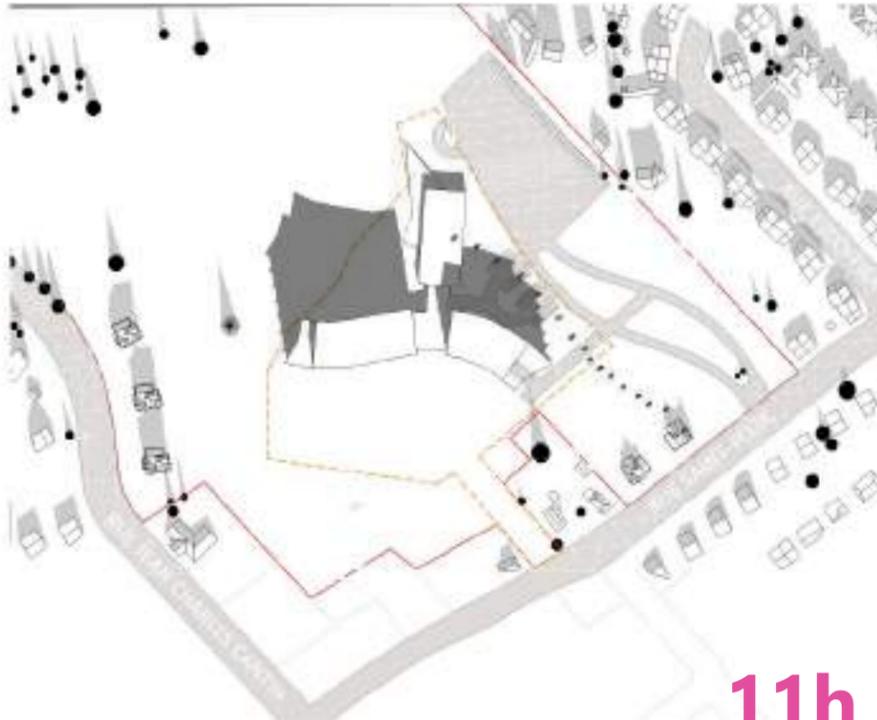
8h



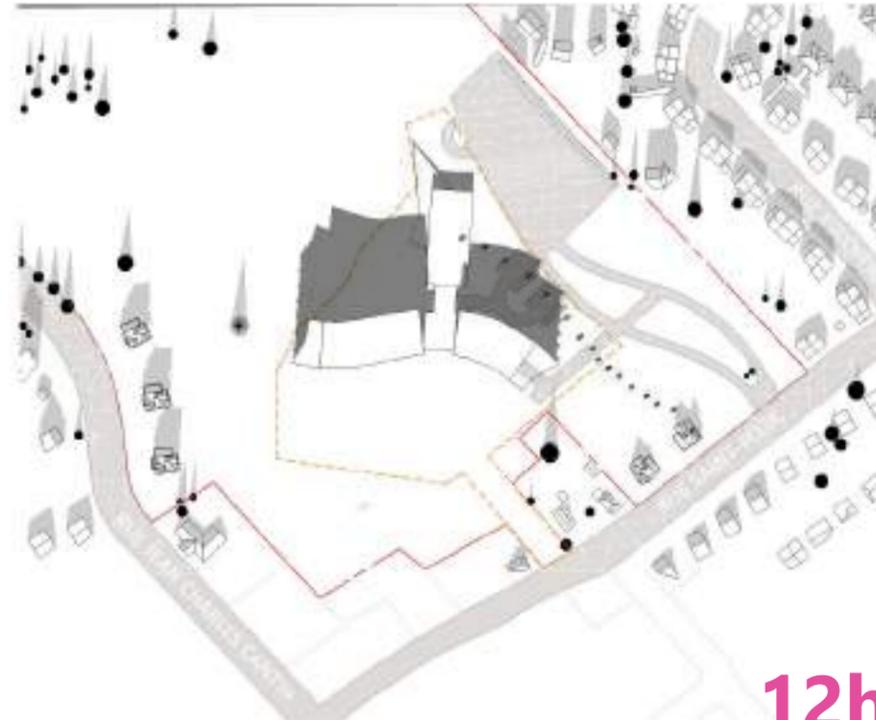
9h



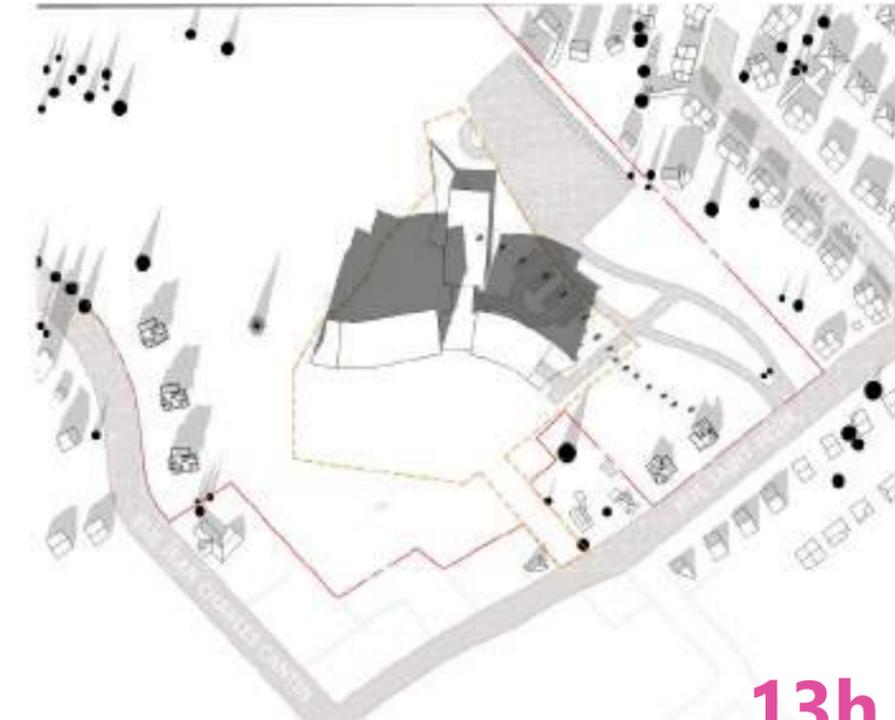
10h



11h



12h



13h

SCÉNARIO 2 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE HIVER
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
24



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

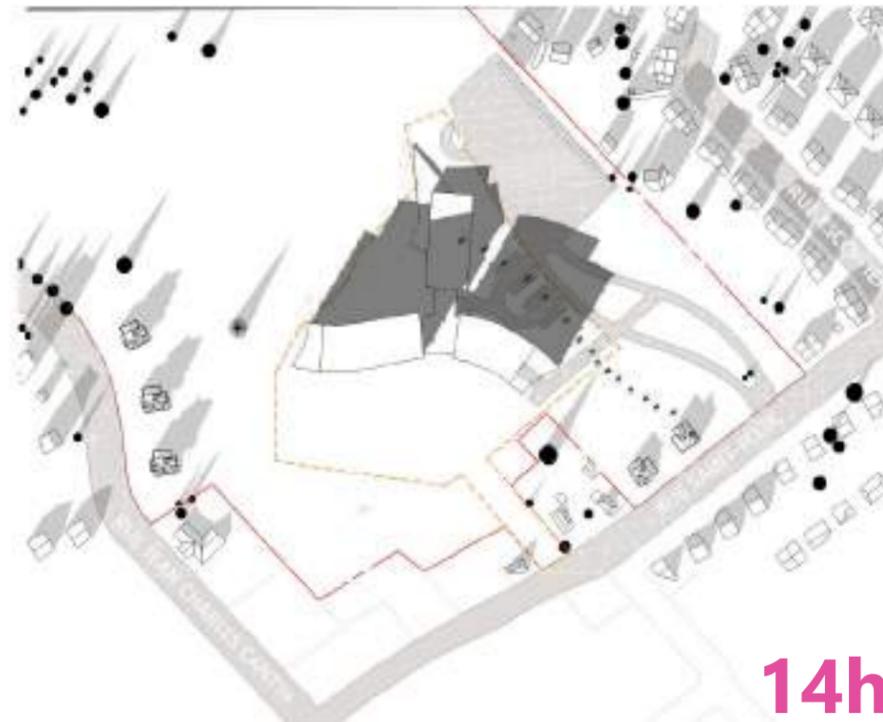


AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023



14h



15h

* LE SOLEIL SE COUCHE À 15H54 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU COUCHÉ DU SOLEIL. À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

SCÉNARIO 2 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE HIVER +/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
25



AVENIR SUR LE GOLF

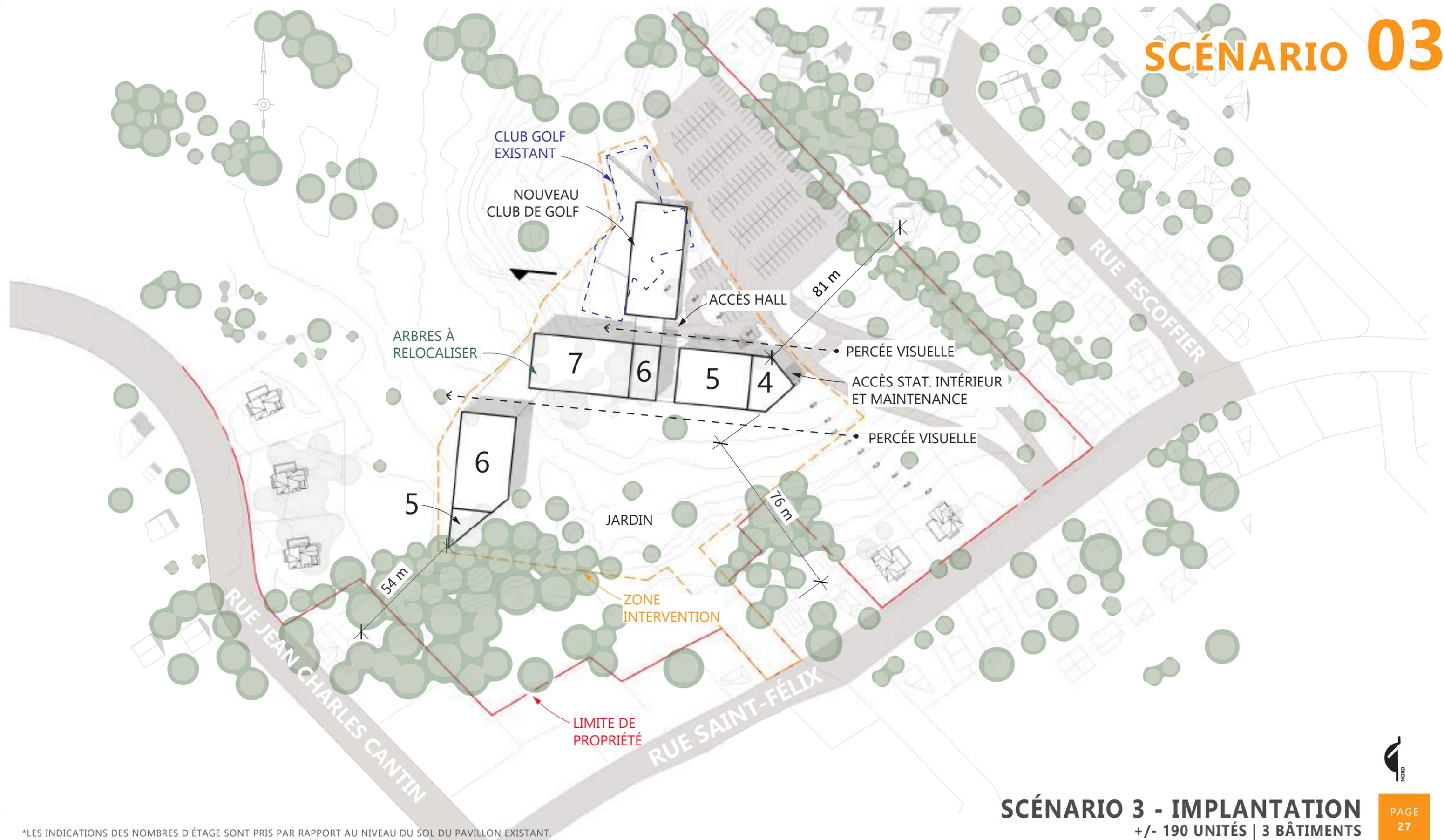
CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023

SCÉNARIO 03

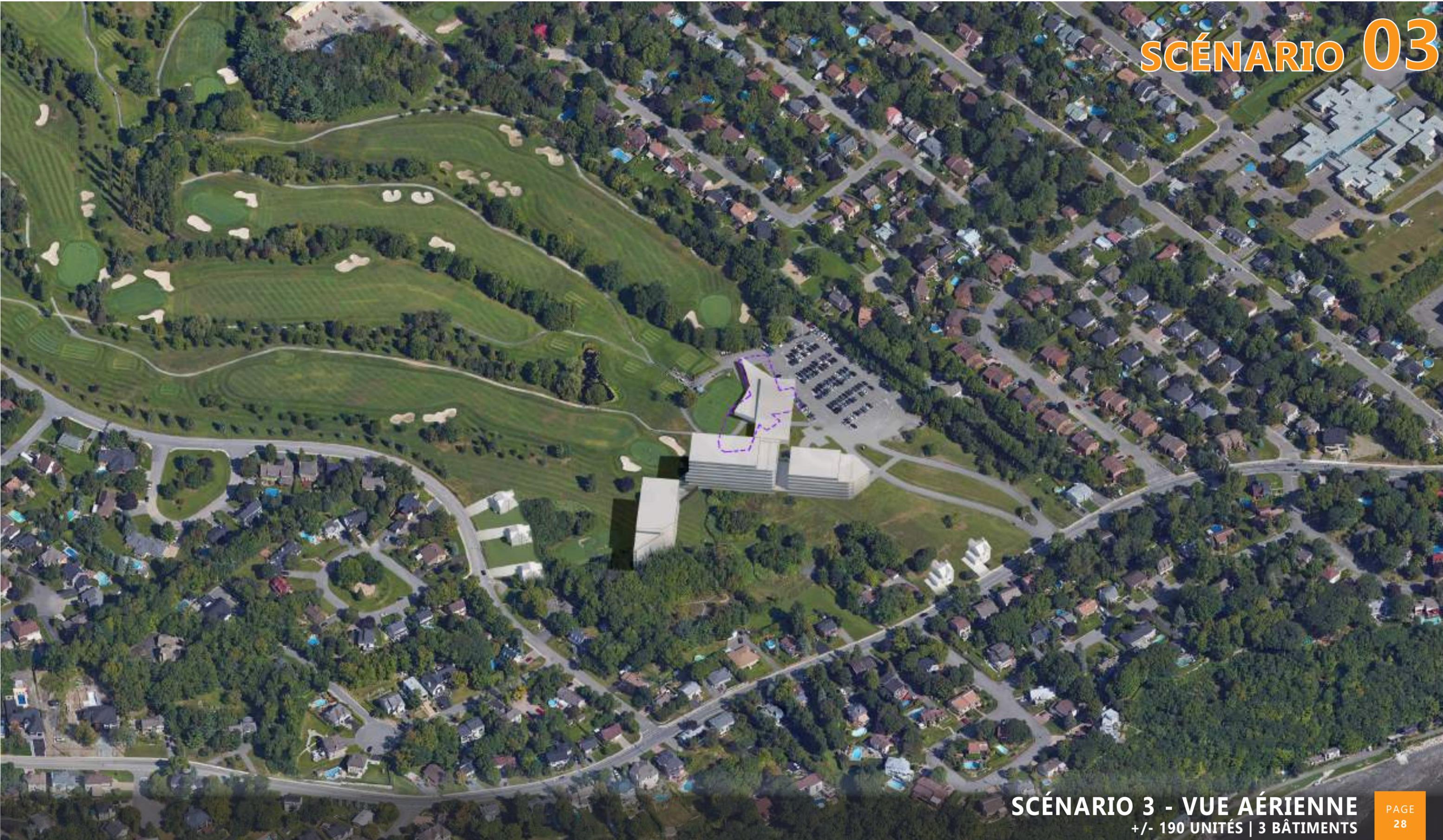
3 BÂTIMENTS +/-190 UNITÉS



*LES INDICATIONS DES NOMBRES D'ÉTAGE SONT PRIS PAR RAPPORT AU NIVEAU DU SOL DU PAVILLON EXISTANT.

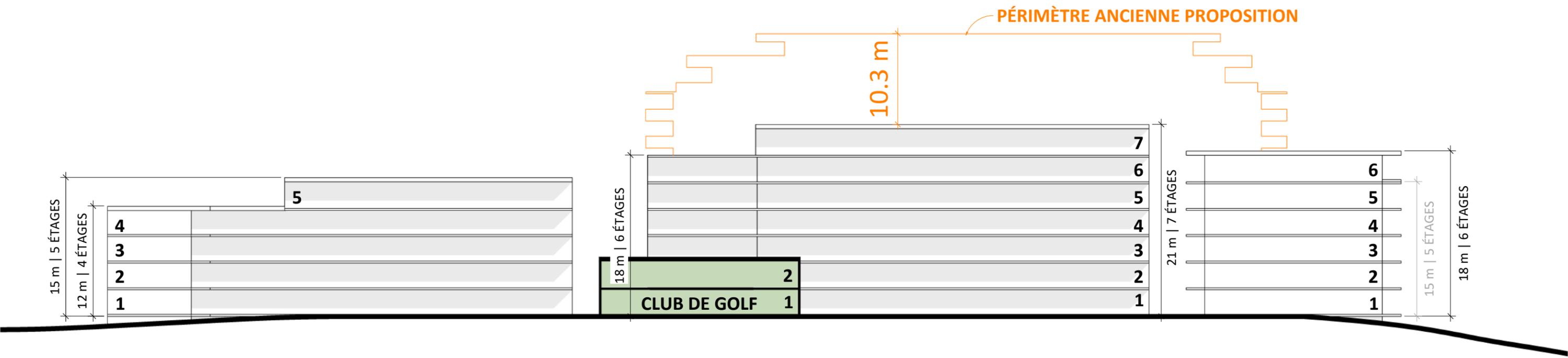
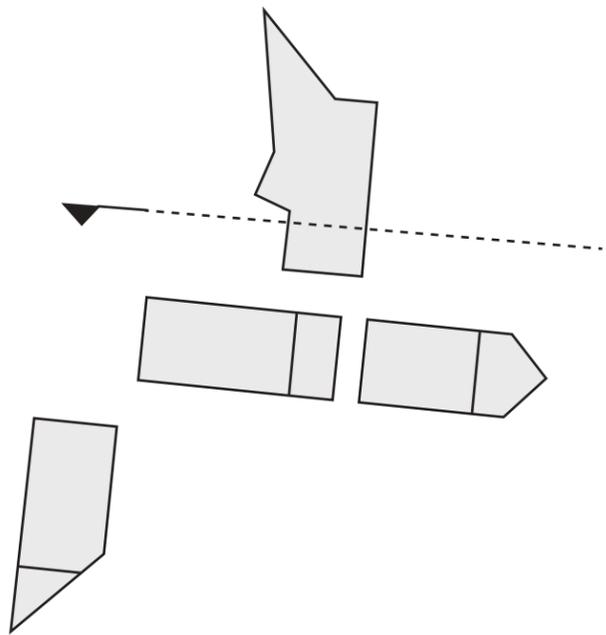
SCÉNARIO 3 - IMPLANTATION +/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS





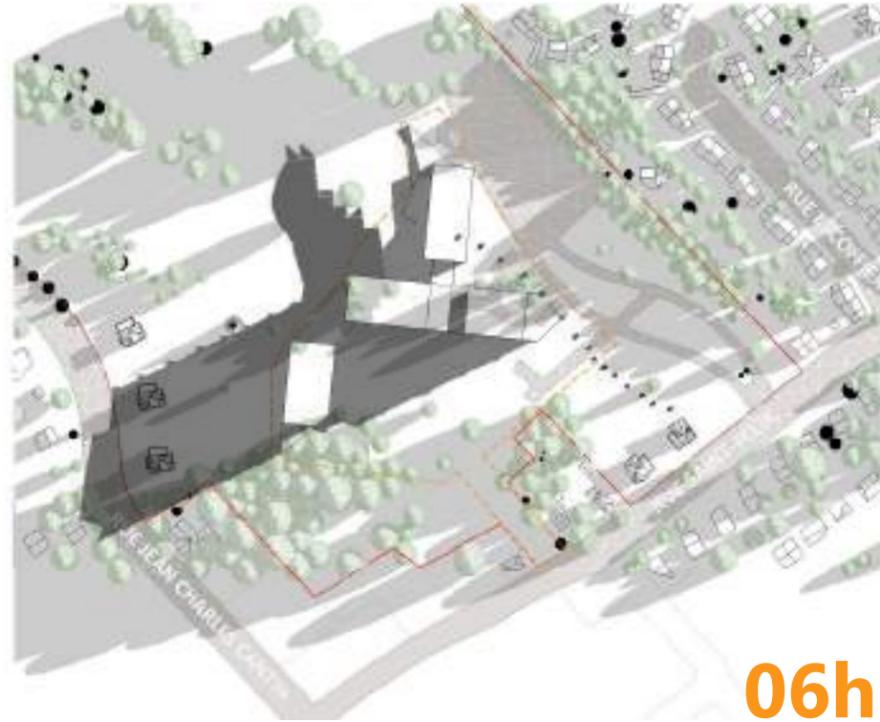
SCÉNARIO 3 - VUE AÉRIENNE
+/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
28



* LE SOLEIL SE LÈVE À 4H57 NOUS SOMMES DONC À ENVIRON UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

SCÉNARIO 03



SCÉNARIO 3 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ +/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
30



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

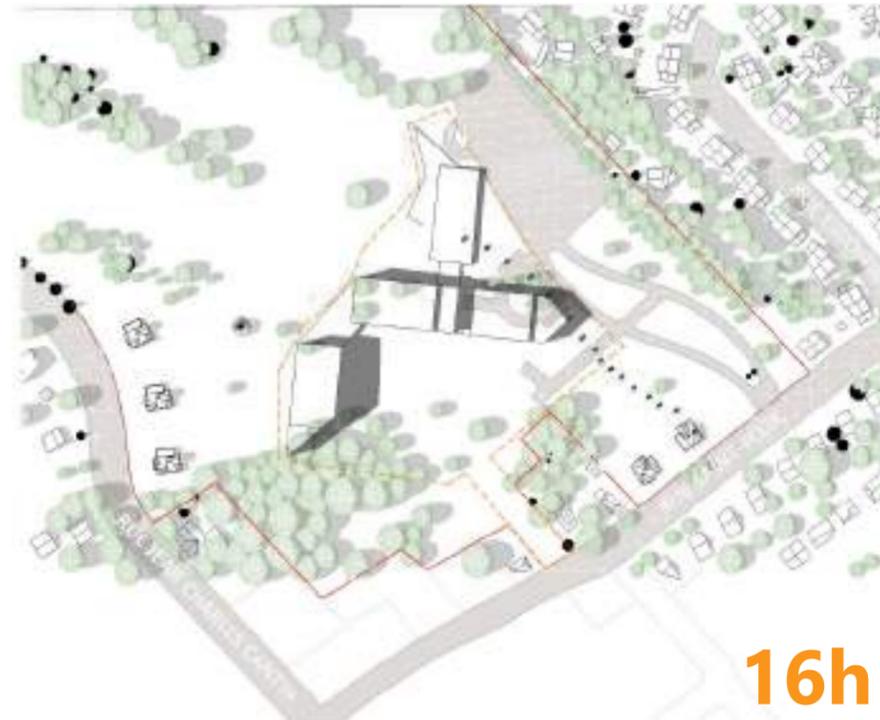


AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023

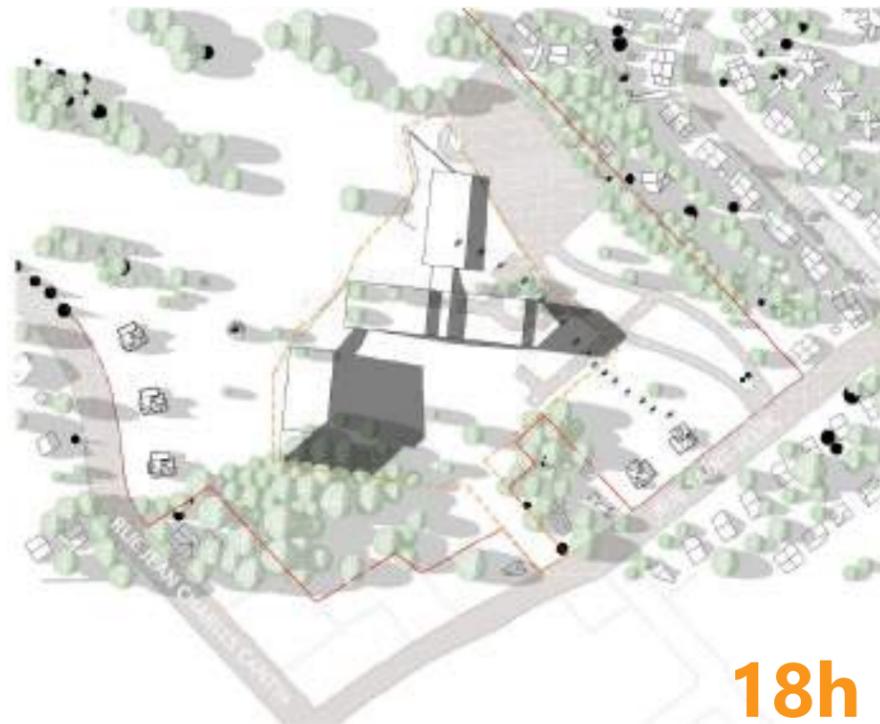


SCÉNARIO 3 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ +/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

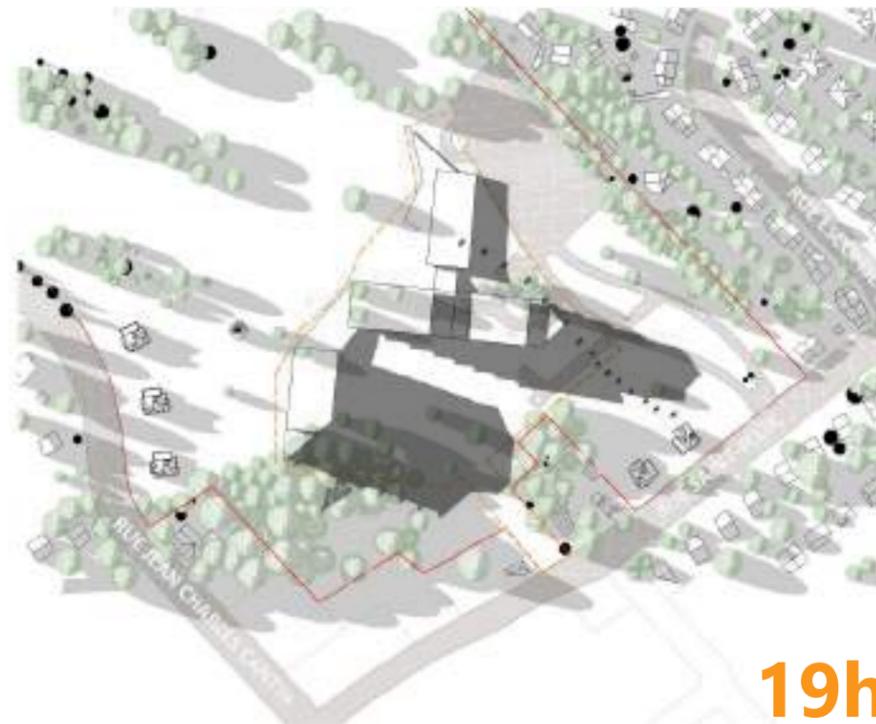


*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.





18h



19h



20h

* LE SOLEIL SE COUCHE À 20H37 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU COUCHÉ DU SOLEIL. À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

SCÉNARIO 3 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE ÉTÉ +/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
32



AVENIR SUR LE GOLF

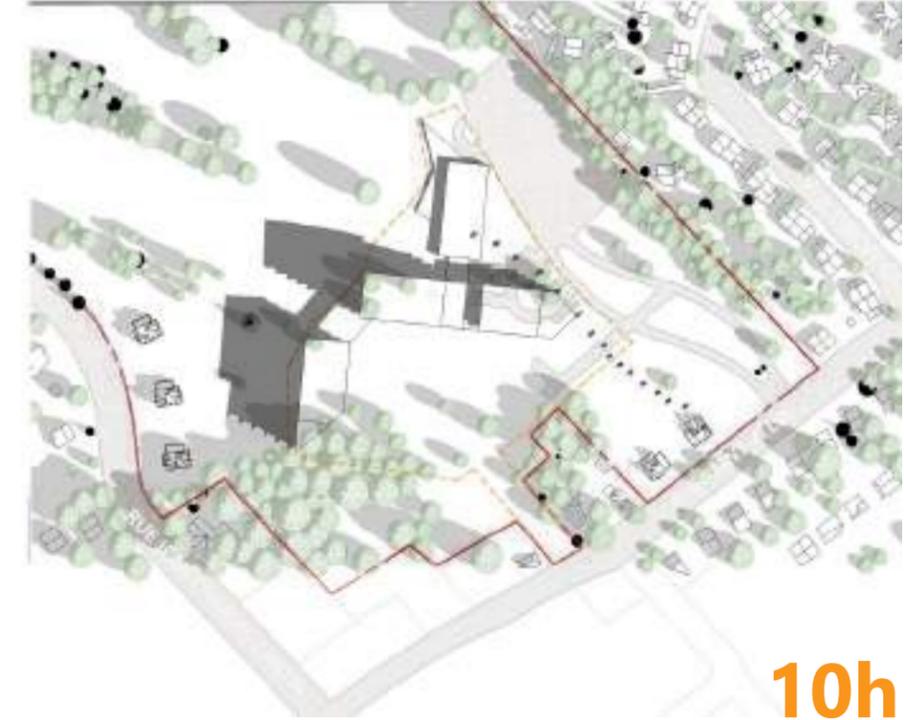
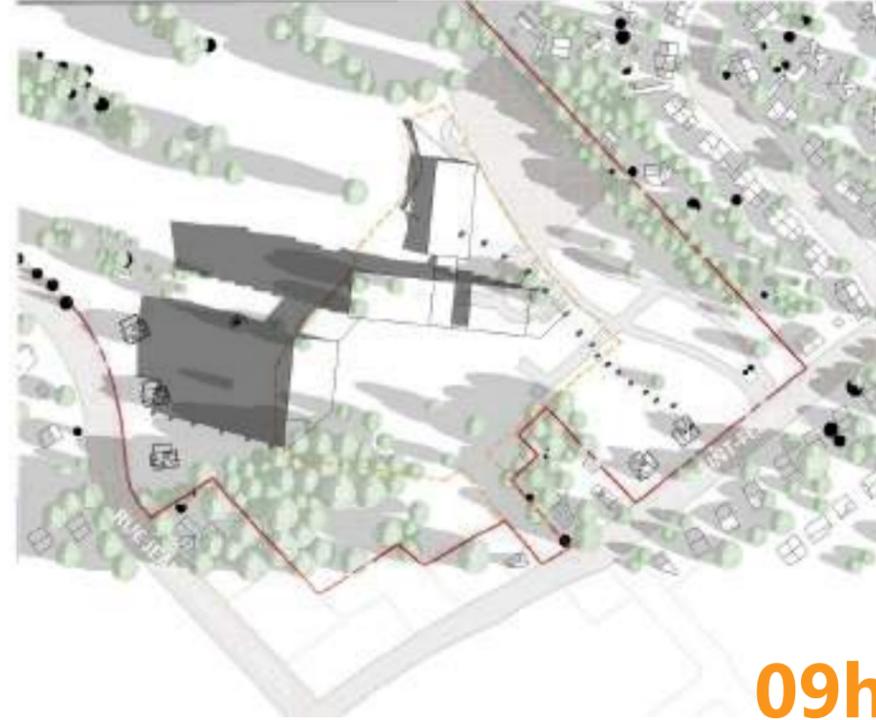
CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023

* LE SOLEIL SE LÈVE À 6H37 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

SCÉNARIO 03



SCÉNARIO 3 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - ÉQUINOXE AUTOMNE +/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
33



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

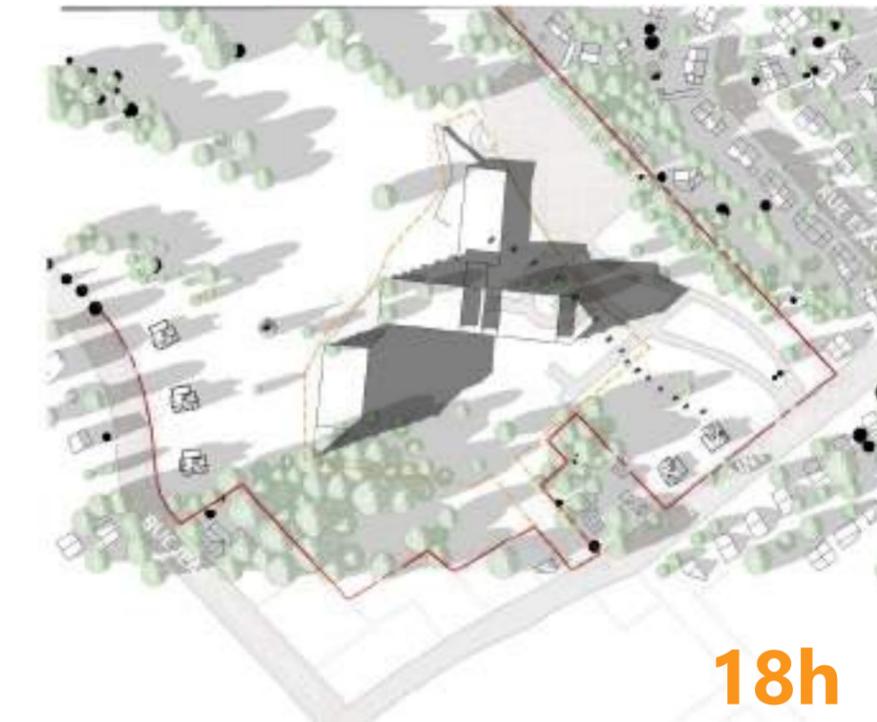


AVENIR SUR LE GOLF

CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

24 MAI 2023



SCÉNARIO 3 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - ÉQUINOXE AUTOMNE +/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

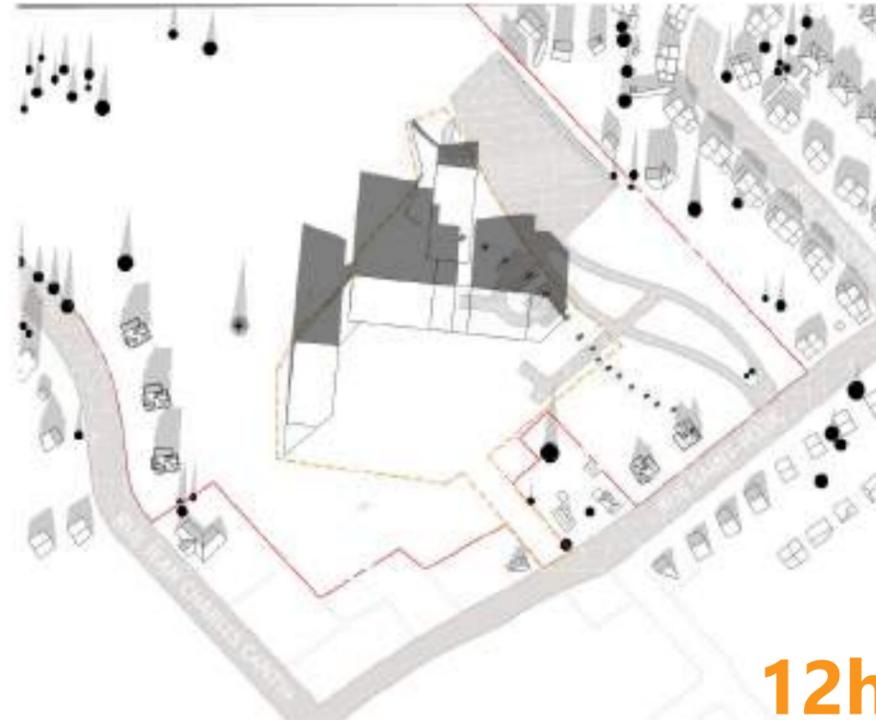
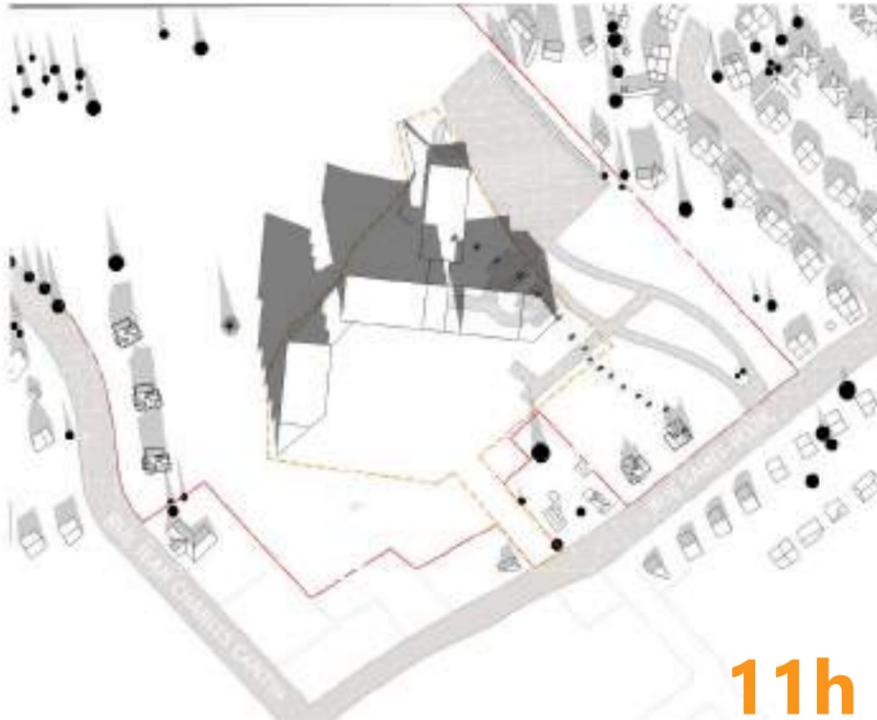


*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.



* LE SOLEIL SE LÈVE À 7H33 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU LEVÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉ D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.

SCÉNARIO 03



SCÉNARIO 3 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE HIVER +/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

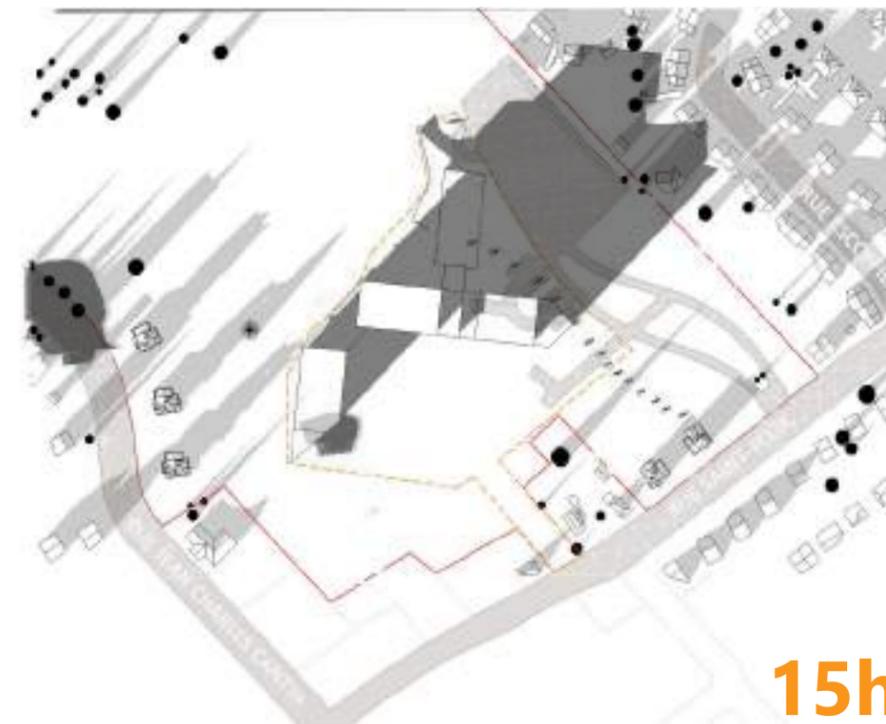
PAGE
35



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.



14h



15h

* LE SOLEIL SE COUCHE À 15H54 NOUS SOMMES DONC À MOINS D'UNE HEURE DU COUCHÉ DU SOLEIL.
À CETTE HEURE, LE SOLEIL EST À MOINS DE 12 DEGRÉS D'INCLINAISON CE QUI FAIT QUE CHAQUE
ÉLÉMENTS DU CONTEXTE CRÉE DES OMBRES PORTÉES TRÈS LONGUES.
*DANS LA DERNIÈRE HEURE 2 ARRIÈRES COUR SONT IMPACTÉES



*MÉTHODOLOGIE EN ANNEXE.

SCÉNARIO 3 - ÉTUDE ENSOLEILLEMENT - SOLSTICE HIVER
+/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
36



AVENIR SUR LE GOLF

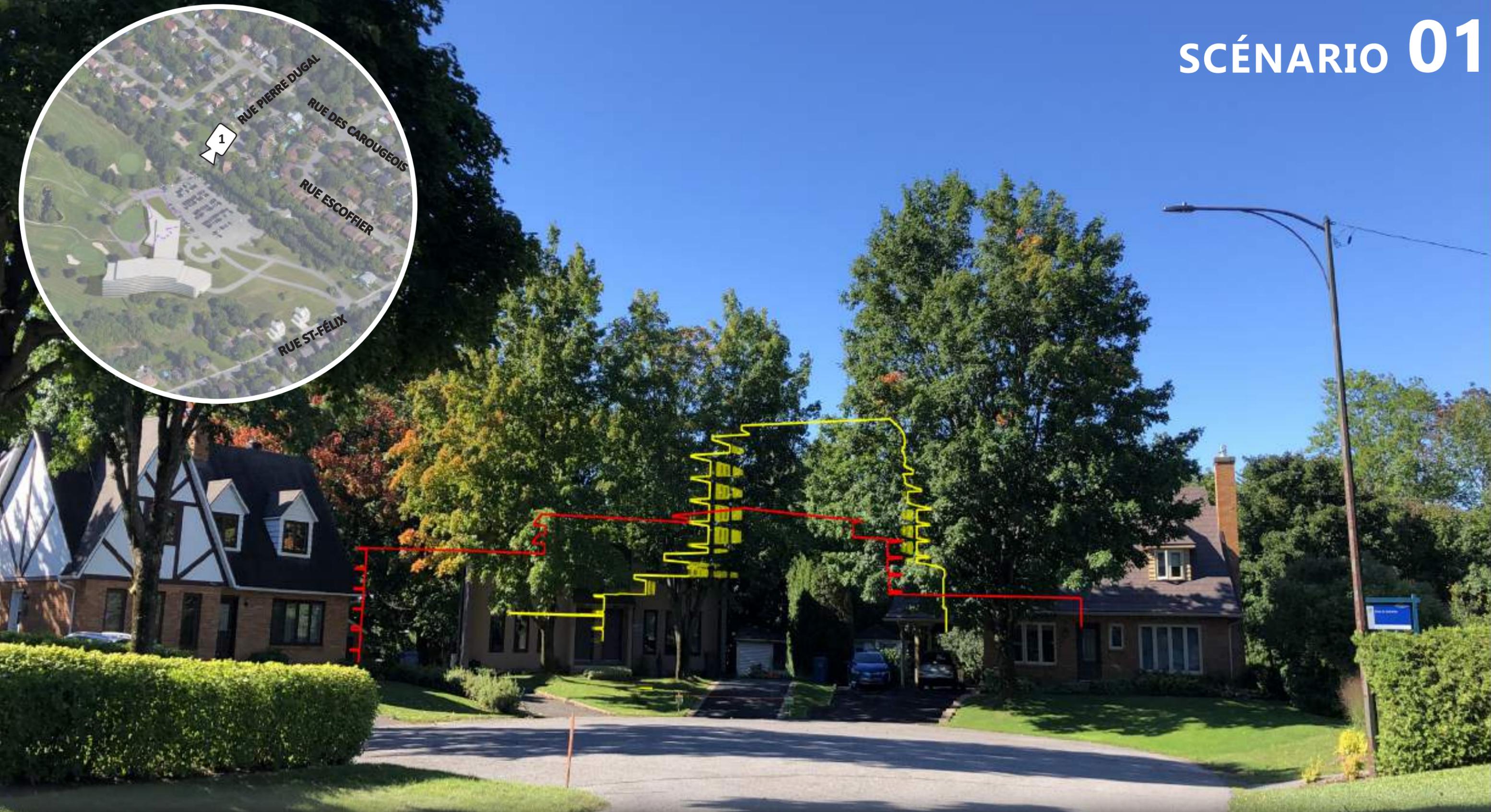
CLUB DE GOLF DE CAP-ROUGE, QUÉBEC

ATELIER D'ÉCHANGE

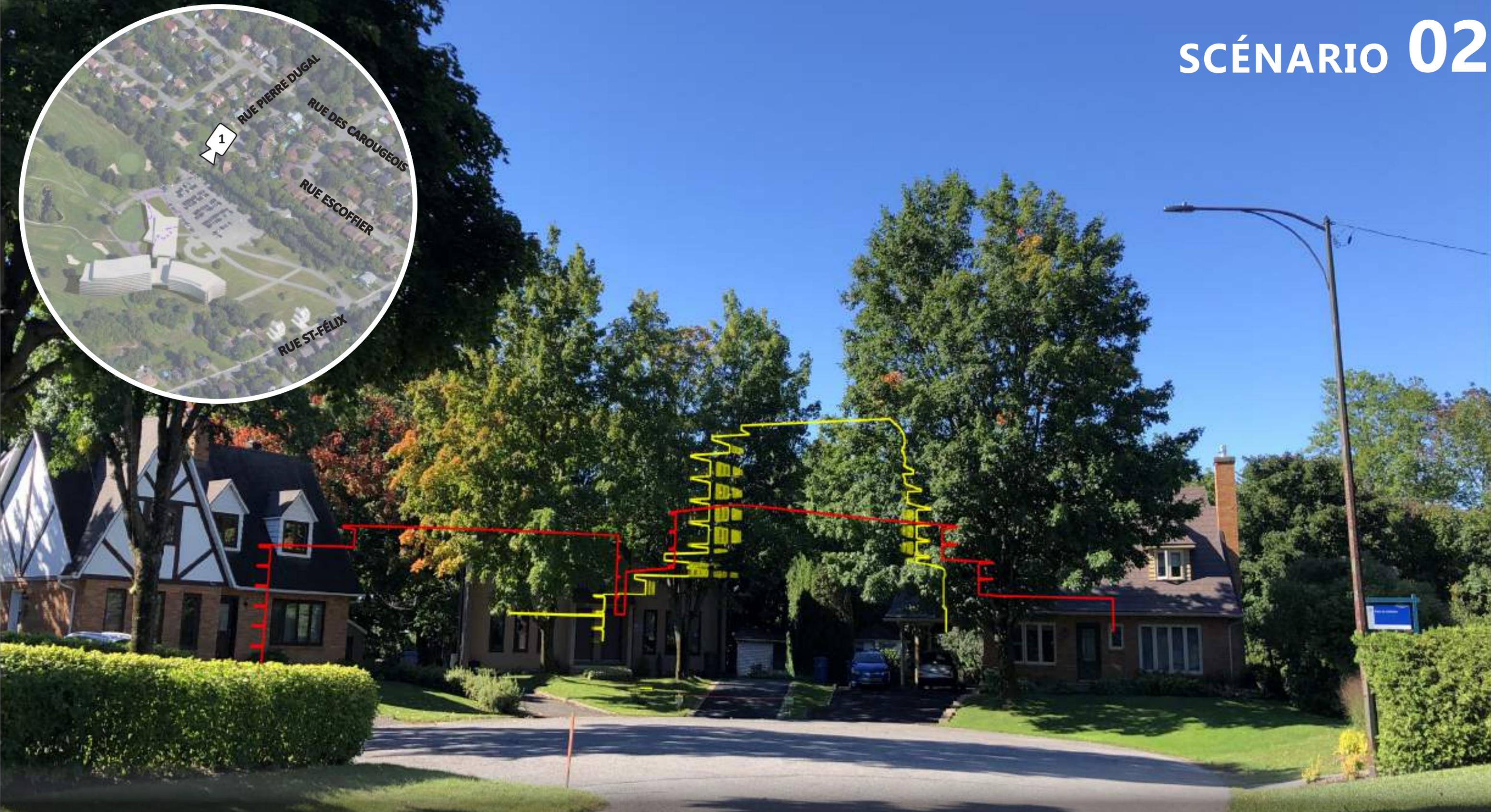
24 MAI 2023

SIMULATION VISUELLE **04**

6 POINTS DE VUES

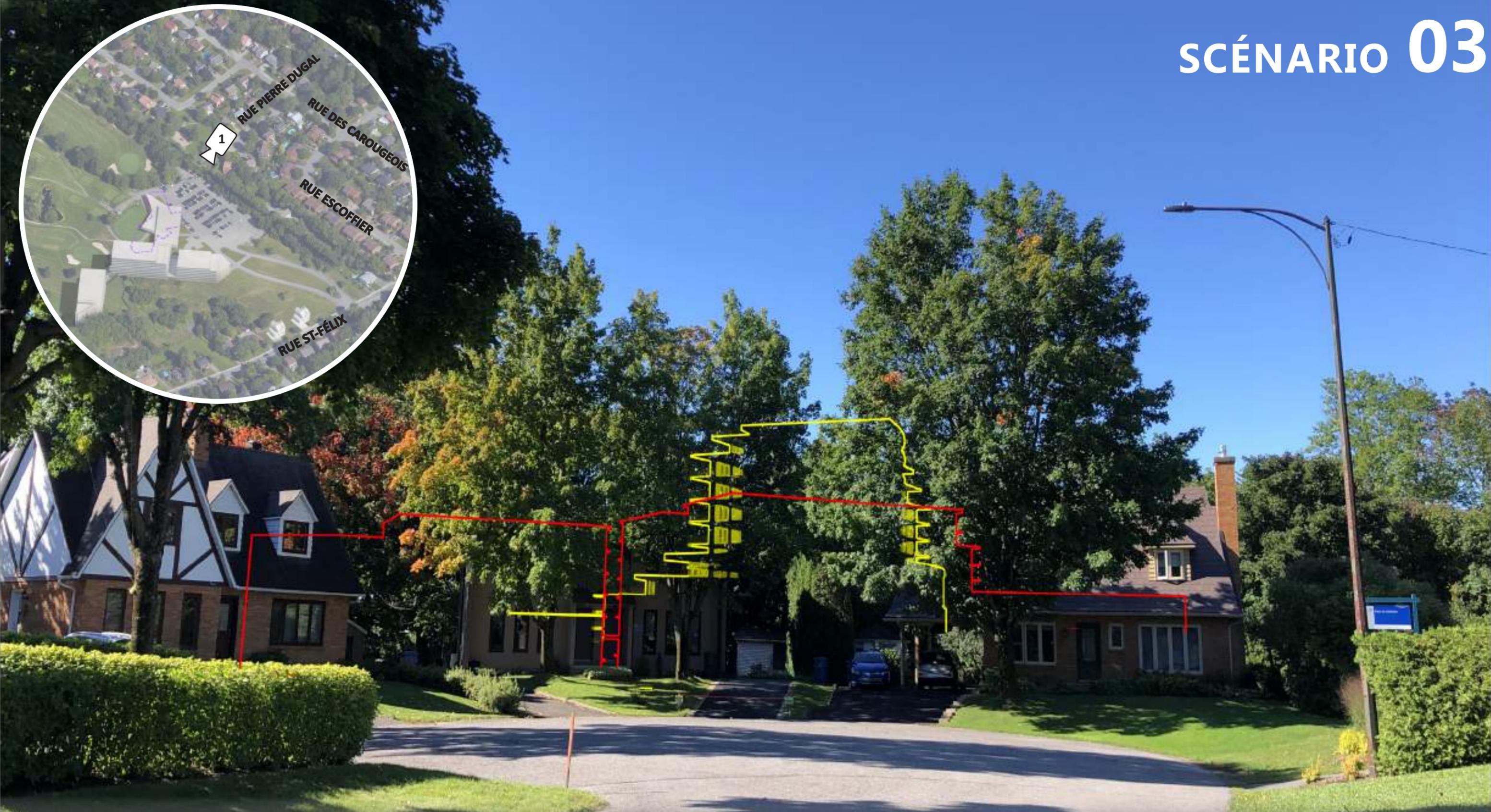
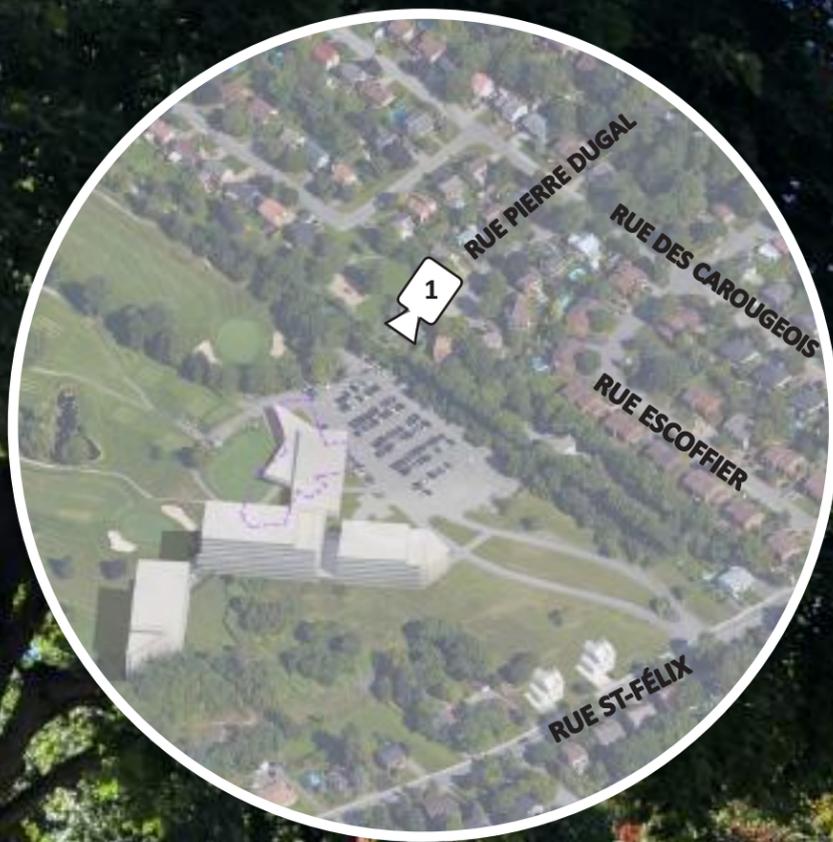


SCÉNARIO 1 - POINT DE VUE 1
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT



SCÉNARIO 2 - POINT DE VUE 1
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
39



SCÉNARIO 3 - POINT DE VUE 1
+/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
40



SCÉNARIO 1 - POINT DE VUE 2
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT



SCÉNARIO 2 - POINT DE VUE 2
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
42



SCÉNARIO 3 - POINT DE VUE 2
+/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS



SCÉNARIO 1 - POINT DE VUE 3
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT

PAGE
44



SCÉNARIO 2 - POINT DE VUE 3
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
45

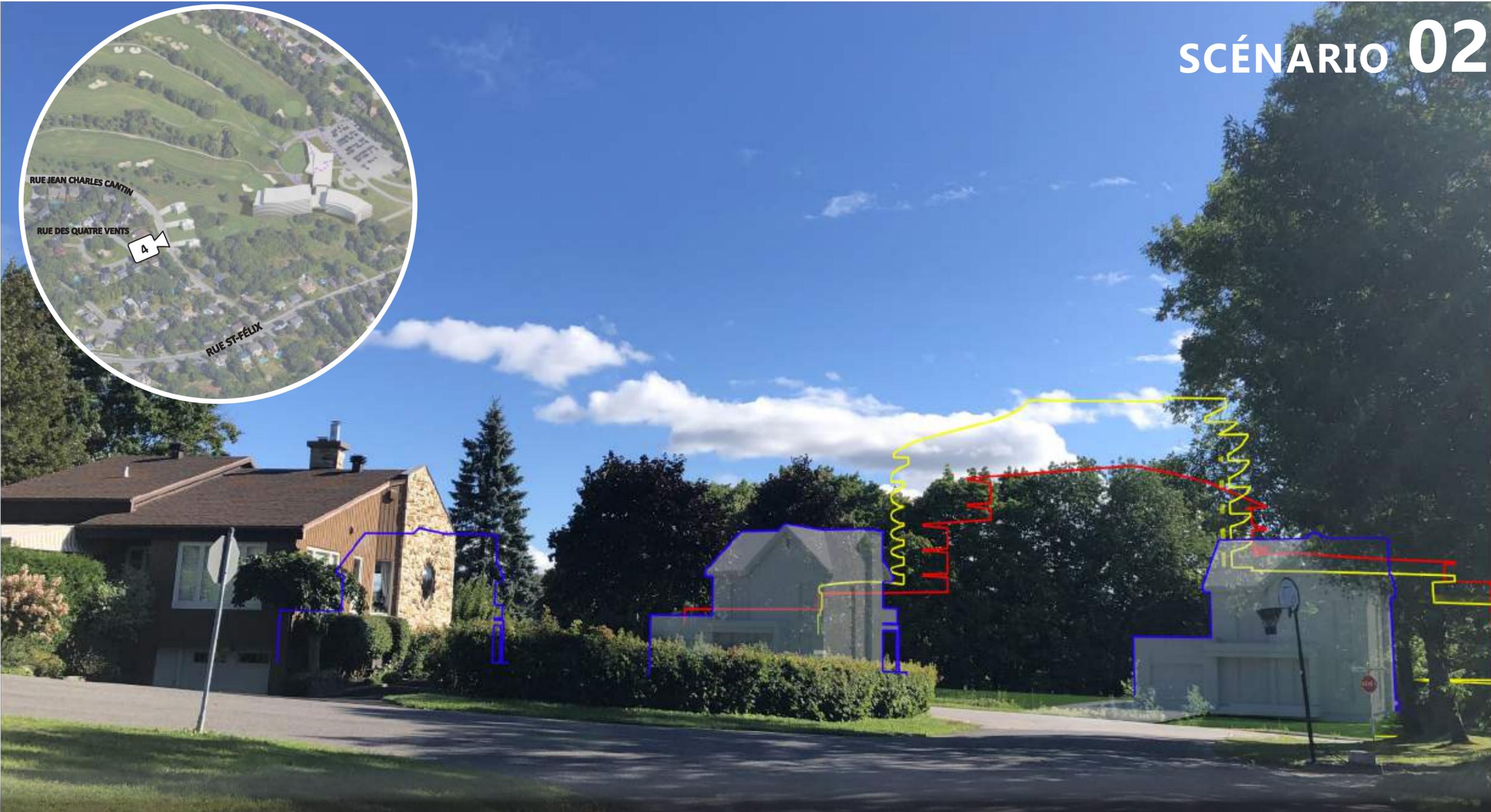


SCÉNARIO 3 - POINT DE VUE 3
+/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
46



SCÉNARIO 1 - POINT DE VUE 4
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT



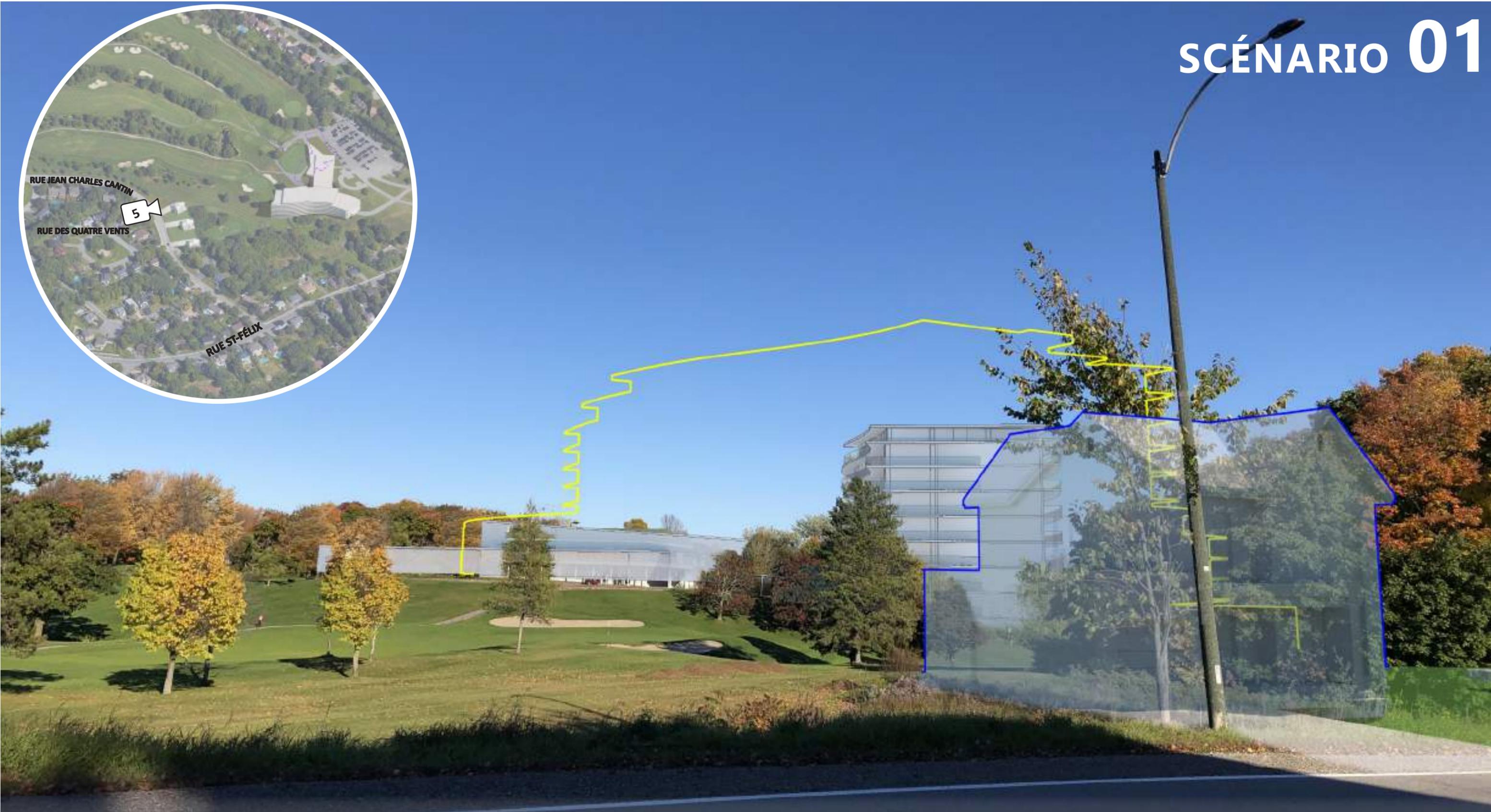
SCÉNARIO 2 - POINT DE VUE 4
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
48



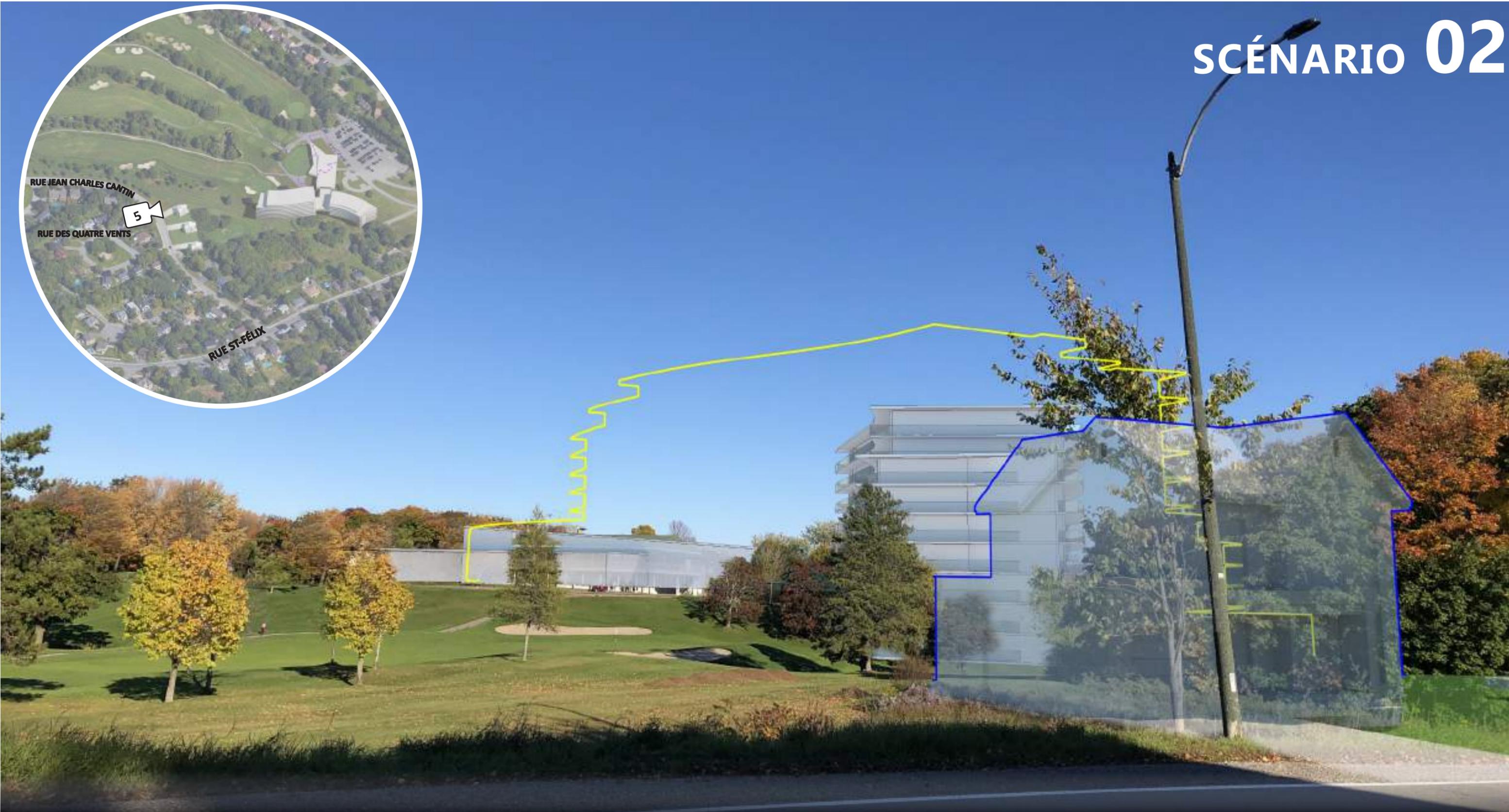
SCÉNARIO 3 - POINT DE VUE 4
+/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
49



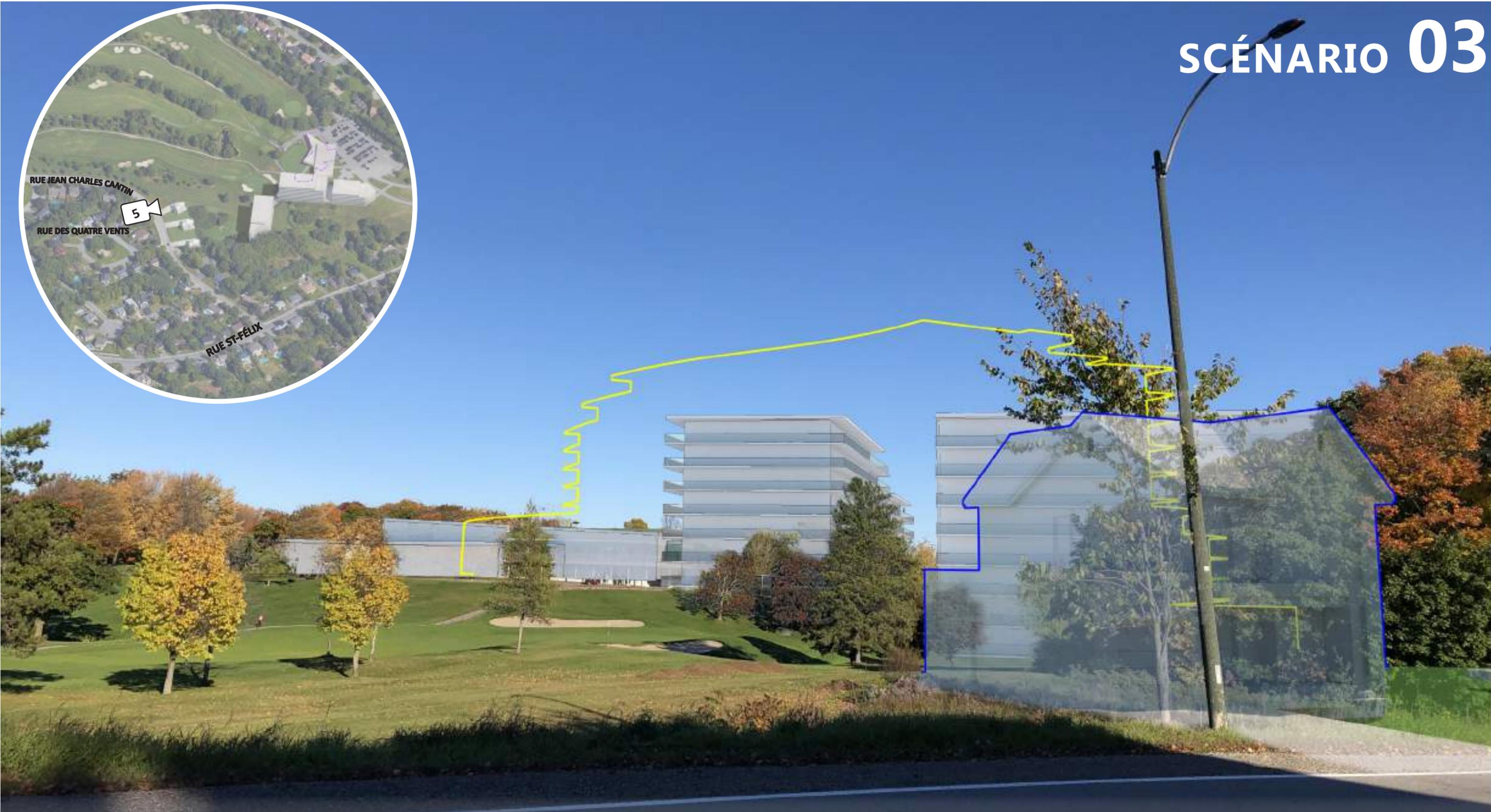
SCÉNARIO 1 - POINT DE VUE 5
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT

PAGE
50



SCÉNARIO 2 - POINT DE VUE 5
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
51



SCÉNARIO 3 - POINT DE VUE 5
+/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
52



SCÉNARIO 1 - POINT DE VUE 6
+/- 150 UNITÉS | 1 BÂTIMENT



SCÉNARIO 2 - POINT DE VUE 6
+/- 178 UNITÉS | 2 BÂTIMENTS

PAGE
54

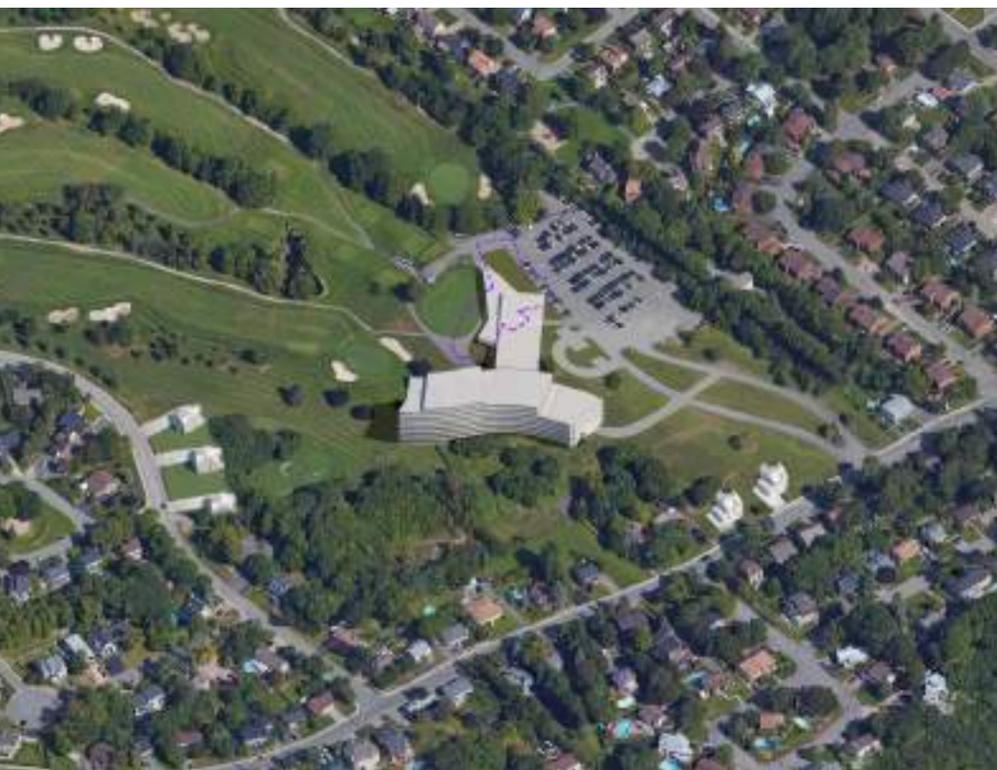


SCÉNARIO 3 - POINT DE VUE 6
+/- 190 UNITÉS | 3 BÂTIMENTS

PAGE
55

CONCLUSION

COMPARATIF DES 3 SCÉNARIOS



SCÉNARIO 1

1 bâtiment résidentiel
1 volume de 4 à 7 étages
+/- 150 unités



SCÉNARIO 2

2 bâtiments résidentiels
2 volumes de 4 à 7 étages
+/- 178 unités



SCÉNARIO 3

3 bâtiments résidentiels
3 volumes de 4 à 7 étages
+/- 190 unités



ANNEXE 1 | MÉTHODOLOGIE - ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

Les études d'ombres portées présentée subséquemment ont été réalisées pour Le **solstice d'été** (21 juin), **l'équinoxe d'automne** (22 septembre), le **solstice d'hiver** (21 décembre). L'heure avancée de l'Est (UTC-4:00) a été utilisée pour l'été et l'automne et l'heure normale de l'Est (UTC-5:00) a été utilisée en hiver.

Chacune des trois études d'ombres portées réalisée pour chaque saison sera présentée **du lever du soleil au coucher du soleil**, avec une image chaque heure.

La Ville de Québec ne fait pas mention d'une procédure pour la réalisation d'une étude d'ombres portées. Les standards d'autres villes à proximité ont été observé.

La ville de Mississauga (Ontario) demande de réaliser une étude d'ombres portées 1,5 heure après le lever du soleil et jusqu'à 1,5 heure avant le coucher du soleil. Cette ville demande de faire l'étude aux deux solstices ainsi qu'à un des deux équinoxes de l'année.

La ville d'Ottawa demande une étude d'ombres portées de:

- 8h00 à 18h00 pour les équinoxes
- 8h00 à 20h00 pour le solstice d'été
- 9h00 à 15h00 pour le solstice d'hiver

Une incrémentation à chaque heure est recommandée pour les bâtiments de moyenne à grande hauteur.

Source : Extrait de la réglementation de la ville d'Ottawa

Terms of Reference | Shadow Analysis

Contents for all Shadow Analysis Submissions:

A shadow analysis will contain and/or address the points identified in a pre-consultation meeting. Failure to address the imagery standards may result in the application being considered incomplete.

The Application Submission:

- State the: type of application, municipal address and the individual and company who have prepared the drawings.

Imagery Standards:

Test Dates and Times:

- **Equinox:** September 21st, 8am – 6pm
- **Solstice:** December 21st, 9am – 3pm and June 21st, 8am – 8pm

Hourly increments
* For medium or high-rise developments

2 hour increments
* For low-rise developments or a mid-rise building seeking a modest increase in height and/or massing

Sun Rise / Sun Set / Solar Noon
June 21 – 6:15am / 8:55pm / 1:05pm
Sept 21 – 6:48am / 7:01pm / 12:56pm
Dec 21 – 7:39am / 4:22pm / 12:01pm

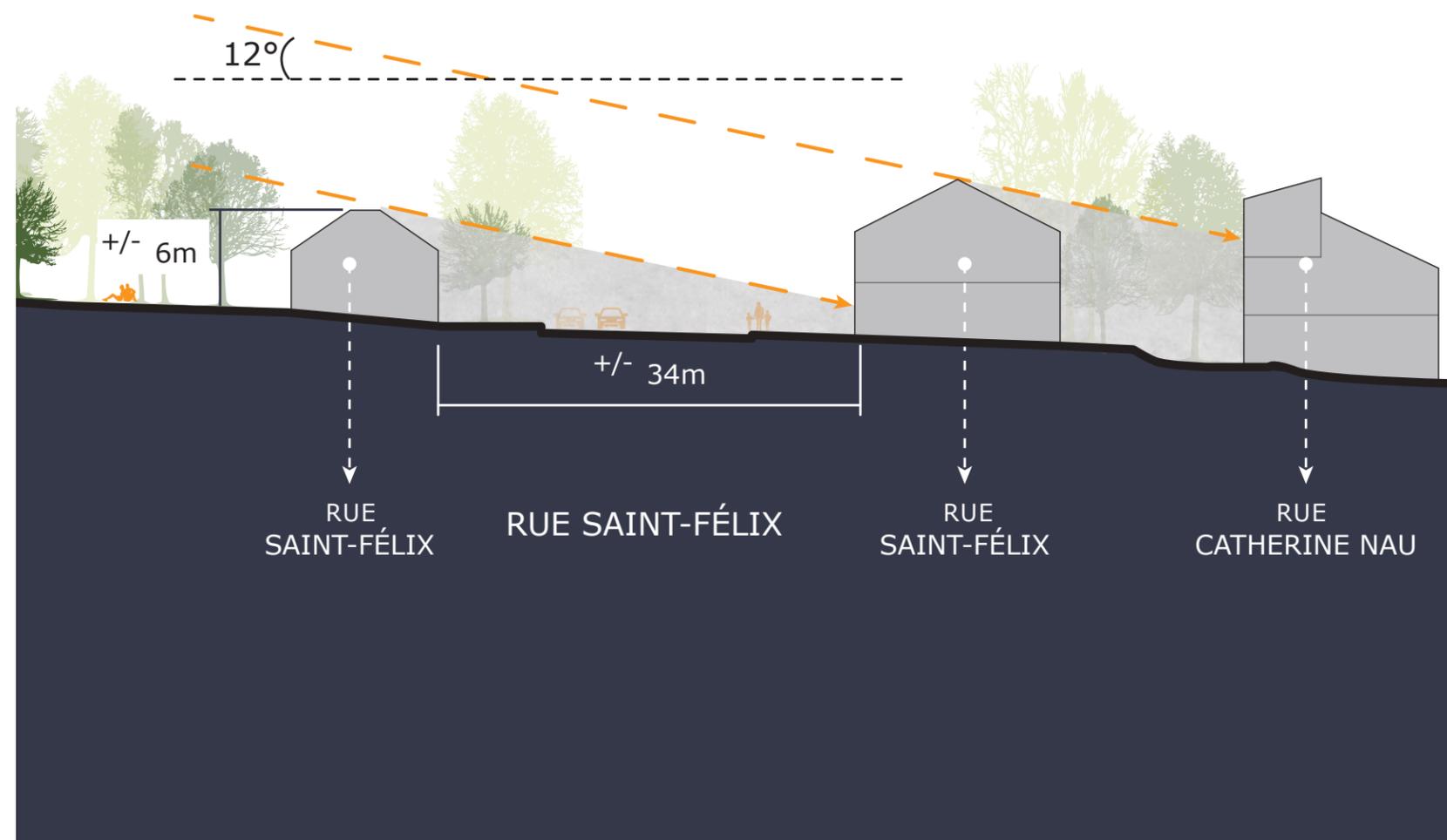
Note: Sept 21 and March 21 (equinox) result in similar shadow patterns, since the Daylight Saving Time took effect. The ideal time to measure the impact of sun and shadow is during the equinox.

ANNEXE 1 | MÉTHODOLOGIE - ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT

Une des raisons pour laquelle des villes comme celle d'Ottawa et de Mississauga stipulent des heures de début et de fin pour les études d'ombres portées, plutôt que de demander de les faire du lever au coucher du soleil est, qu'au-delà de ces heures, l'élévation du soleil est très basse par rapport à l'horizon (entre 10 degrés et 15 degrés).

Le fait que l'inclinaison du soleil soit aussi faible fait en sorte que plusieurs éléments du contexte bâti existant d'un site font déjà de l'ombre très loin autour d'eux. Ces éléments sont, entre autres, les arbres existants, les bâtiments avoisinants, la topographie naturelle du site, etc.

En effet, la coupe ci-contre démontre qu'avec une élévation du soleil de 12 degrés (soit celle qui correspond environ à 1 heure après le lever du soleil et 1 heure avant le coucher du soleil) une maison de style cottage (environ 6 mètres de hauteur) fait de l'ombre très loin sur son contexte avoisinant (plus de 34 mètres de longueur), autant dans la rue publique que sur la façade de la faisant de l'autre côté de la rue.



Comment analyser l'étude d'ombres portées fournie?

Zone claire:

Une zone claire représente un secteur qui est ombragé par le contexte existant (une maison, un feuillu ou un conifère).

Zone blanche:

La zone blanche représente une zone non-ombragée.

Zone grise:

La zone grise démontre une zone nouvellement ombragée.

Zone foncé:

Comme la zone claire représente une zone ombragée par le contexte existant et que la zone grisé représente une zone nouvellement ombragée, la zone foncé montre une zone ombragée par le bâtiment proposé, mais qui était déjà ombragée par le contexte existant.

