

Nouveau projet résidentiel

2255 Boul. Henri-Bourassa



Nouveau multilogement

Ce que nous concevons aujourd'hui définit comment on habitera demain.





Grandes familles

Mobilité active

Transport en commun

Couvert végétal

Verdissement

58% GRANDS LOGEMENTS

72 ESPACES VÉLO INTÉRIEURS SÉCURISÉS
+
9 ESPACES VÉLO EXTÉRIEURES

BUS, TRAMWAY, PISTE CYCLABLE

+25% AIRE VERTE

+ 15 ARBRES PLANTÉS

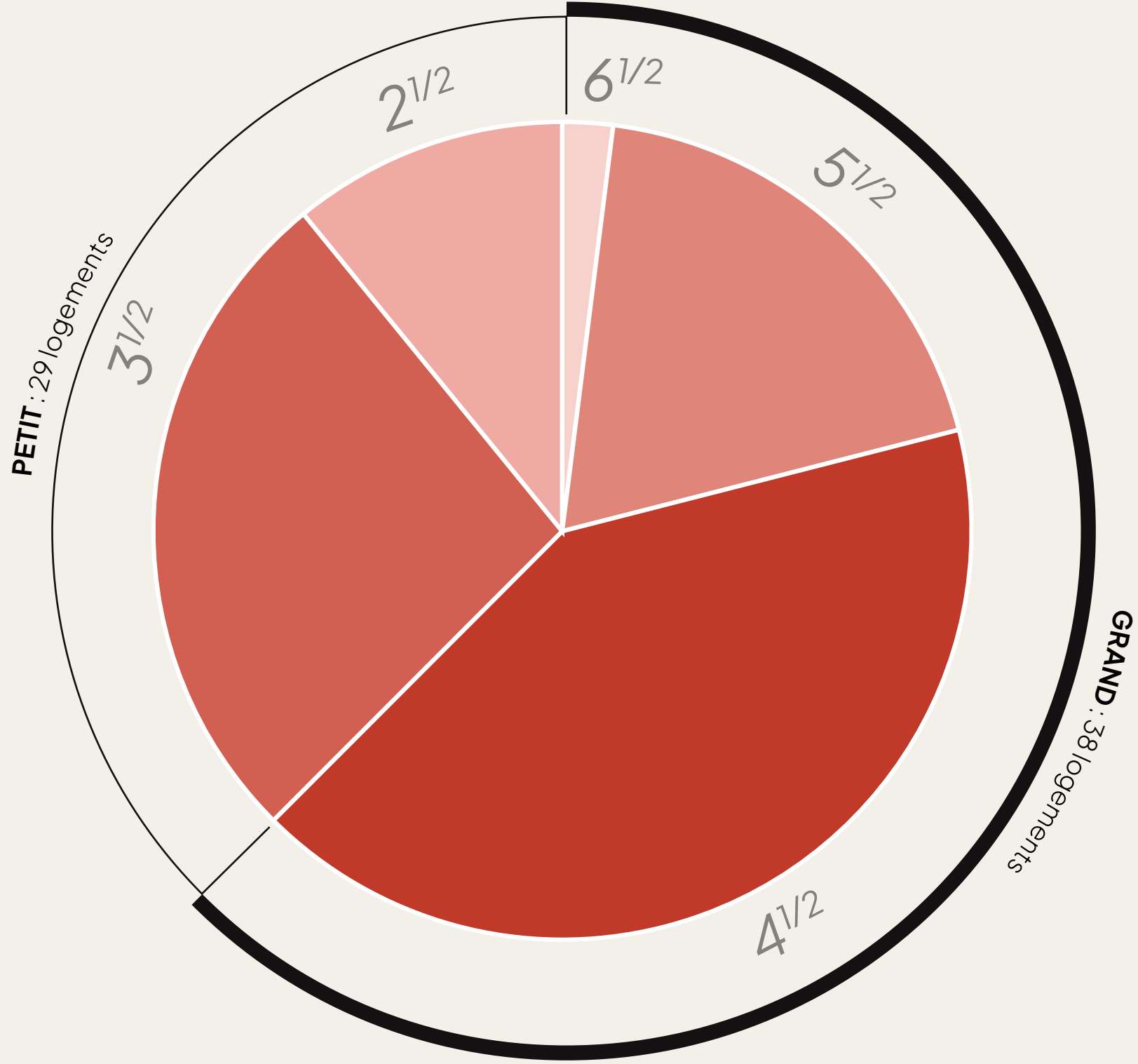
Mixité sociale

L'architecture de qualité n'est pas un luxe. C'est une responsabilité.

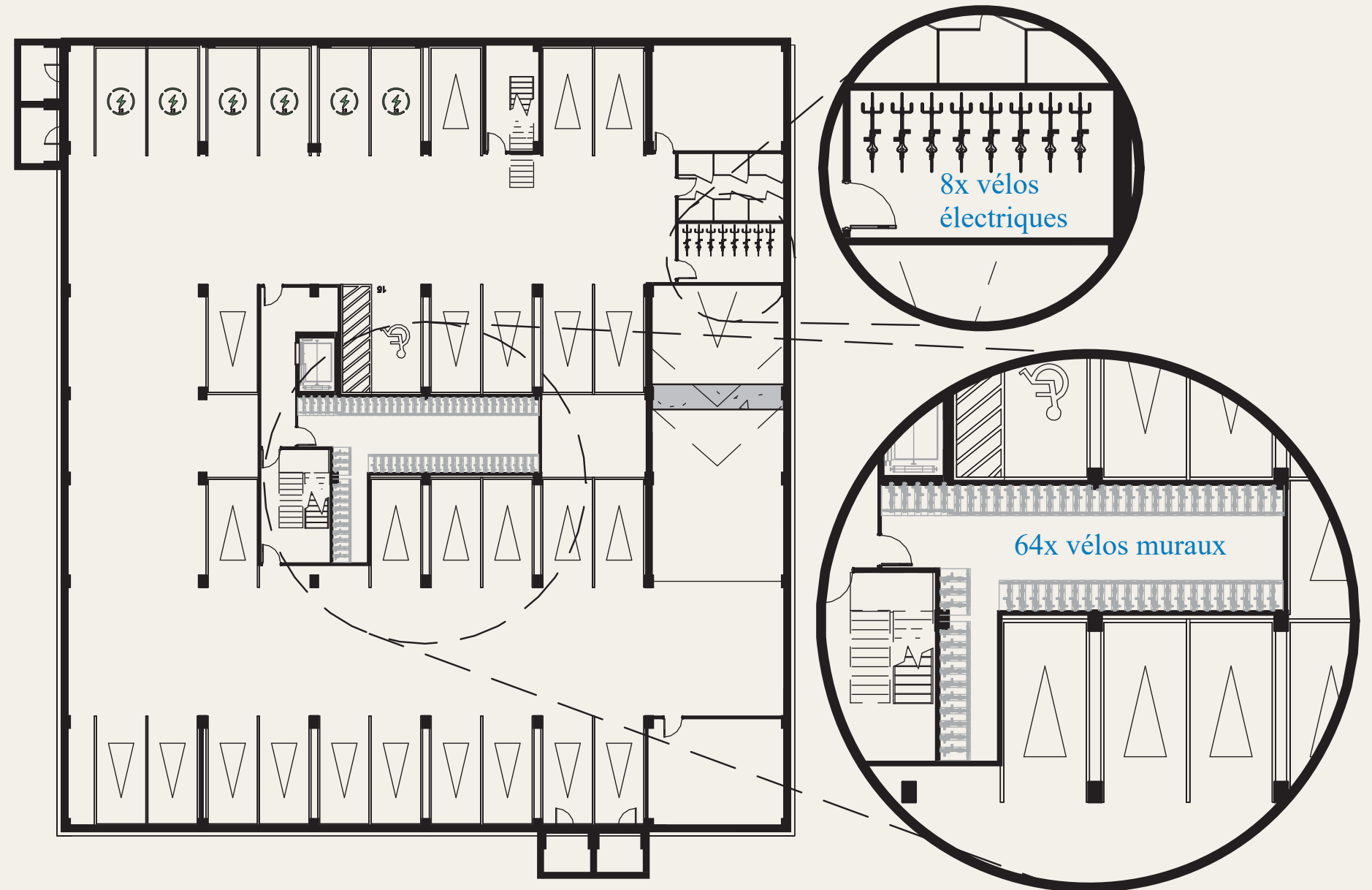
67 LOGEMENTS

- 6^{1/2} _____ 1x (2%)
- 5^{1/2} _____ 11x (21%)
- 4^{1/2} _____ 26x (35%)
- 3^{1/2} _____ 21x (32%)
- 2^{1/2} _____ 8x (11%)

10% LOGEMENTS
ABORDABLES



- 64 espaces vélo intérieurs sécurisés.
- 8 espaces vélo électriques intérieurs sécurisés.
- 9 supports à vélo extérieurs.
- 31 cases souterraines.
- Dont 6 cases souterraines pour voiture électrique.



Signature du projet

Des façades vivantes, une matérialité durable et une identité ancrée dans la brique rouge.

- Une volumétrie à l'échelle humaine.
- Des façades actives et vivantes sur rue.
- Une brique rouge emblématique.
- Des matériaux durables et de qualité.



Retrait volumétrique

Une architecture à échelle humaine, maîtrisée dans ses volumes et en continuité avec son quartier.

- Des retraits volumétriques intégrés et maîtrisés.
- Une architecture en continuité avec le secteur.
- Une cour arrière et avant bordée d'arbres.
- Une terrasse au toit avec vue sur la ville.



Cour intérieure boisée

Une végétation renforcée, des cours arborées et une forêt urbaine perceptible dès la rue.

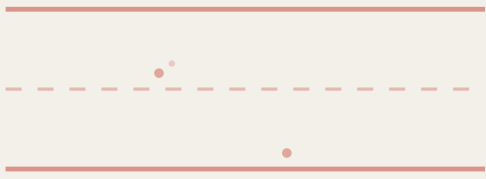
- Un paysage verdoyant visible depuis la rue.
- Une véritable forêt urbaine (186 m²)
- Mobilier extérieur (bancs, tables, sentier).
- 9 supports à vélo extérieurs.





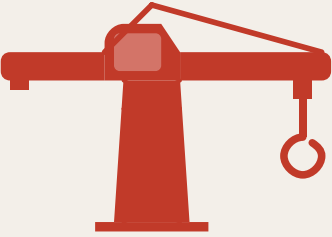
Contact unique

COURRIEL



Route alternative

*AUCUNE
PERTURBATION RUES
AVOISINANTES*



Atténuations

*CONTRÔLE DE LA
POUSSIÈRE*

Merci
Questions ?