



Modification marge latérale zone 35008Ha

Consultation publique

23 septembre 2026

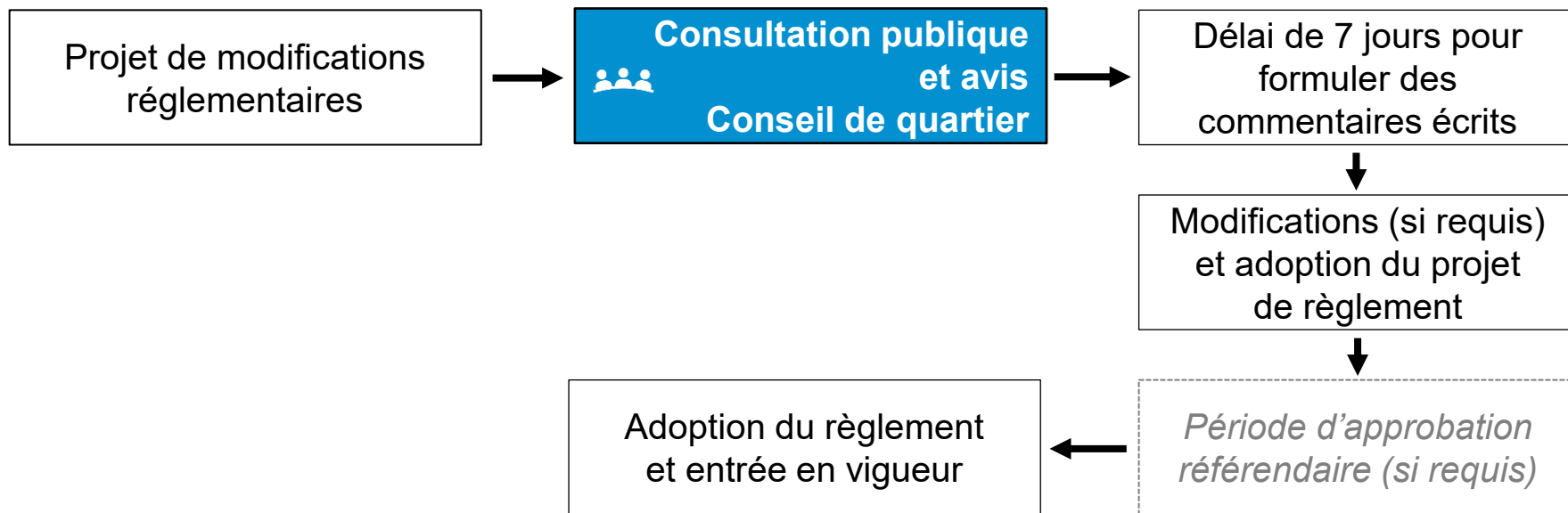
Objectif de l'activité

Objectif de l'activité



Consultation publique : Réglementation

Activité concernant les modifications réglementaires



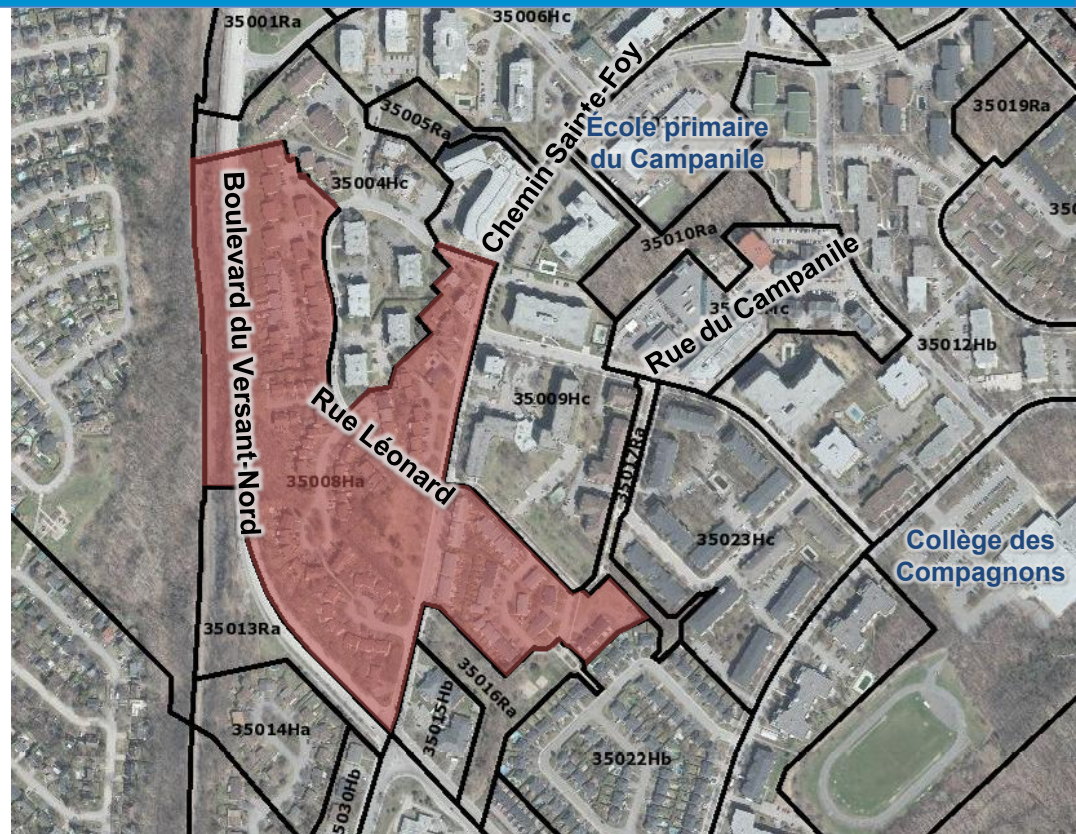
Localisation

Localisation

Zone 35008Ha

District électoral de la Pointe-de-Sainte-Foy

Quartier de la Pointe-de-Sainte-Foy



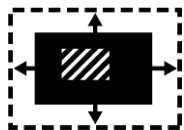
Modifications réglementaires

Modifications réglementaires

Règlement modifiant le Règlement de l'arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge relativement à la zone 35008Ha, R.C.A.3V.Q. 420

- Règlement de zonage
- Contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire

Modifications réglementaires



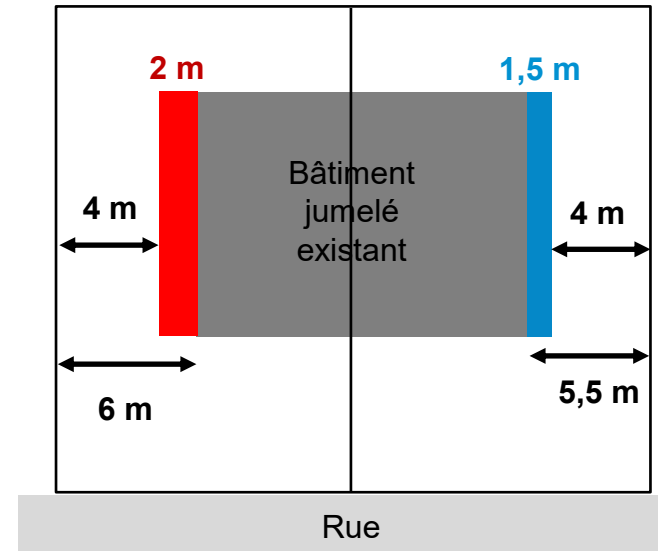
Marges

Normes actuelles (règlement en vigueur)	Normes proposées (projet de règlement)
Marge latérale = 4 m minimum	Marge latérale = 2 m minimum

Analyse et constats

- La marge latérale actuelle limite les possibilités d'agrandissement.
- 7 bâtiments pourraient être régularisés si la marge latérale minimale était réduite à 2 m

Ex. Agrandissement conforme



Analyse modification

- Type de bâtiment qui pourrait être agrandi



Prochaines étapes

Étape	Date (2026)
Consultation publique	23 septembre
Demande d'opinion au conseil de quartier	23 septembre
Période de 7 jours - réception commentaires écrits	30 septembre
Entrée en vigueur du règlement	Novembre

Merci!