



Démarche de planification Louis-XIV/Bastien (secteur du Parc industriel des Carrières)

Le mercredi 31 janvier 2024

Objectif de l'activité

Objectif de l'activité



Atelier d'échanges :

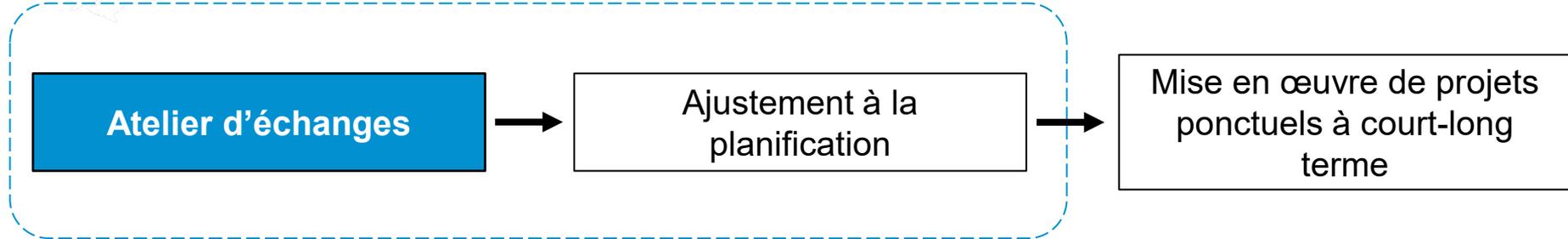
- Historique et nature de la démarche
- Présentation du contexte
- Échanges permettant de cibler les principaux enjeux et pistes d'interventions à considérer

Objectif de l'activité



Atelier d'échanges : dialogue citoyen

Démarche de planification interne



Localisation et démarche de planification

Limites territoriales



- Arrondissement
Les Rivières
- Quartier
Neufchâtel-Est-Lebourgneuf
- Territoire de planification délimité
par de grands axes routiers et la
rivière du Berger
- Zone d'extraction au centre

Historique du dossier



Contexte du mandat



Cohabitation difficile
entre le parc industriel
et les résidents voisins



Secteur en évolution et
visé par des projets de
grand gabarit



Contexte de pénurie de
logement à l'échelle de
la Ville de Québec



Contexte de forte
demande en espaces
industriels

Mandat de planification

Objectif

Doter la Ville d'une stratégie de développement concertée afin :

- D'alimenter la prise de décisions pour l'aménagement du secteur
- De favoriser une meilleure conciliation entre les usages

Mandat de requalification

1

Effectuer une **planification** en assurant une **meilleure cohabitation** entre les différents types d'activités (industriel, commercial, résidentiel)

Proposer de **nouvelles affectations** pour mieux occuper le territoire, tout en considérant les préoccupations citoyennes

Proposer des solutions pour **améliorer l'accès** à certains secteurs

2

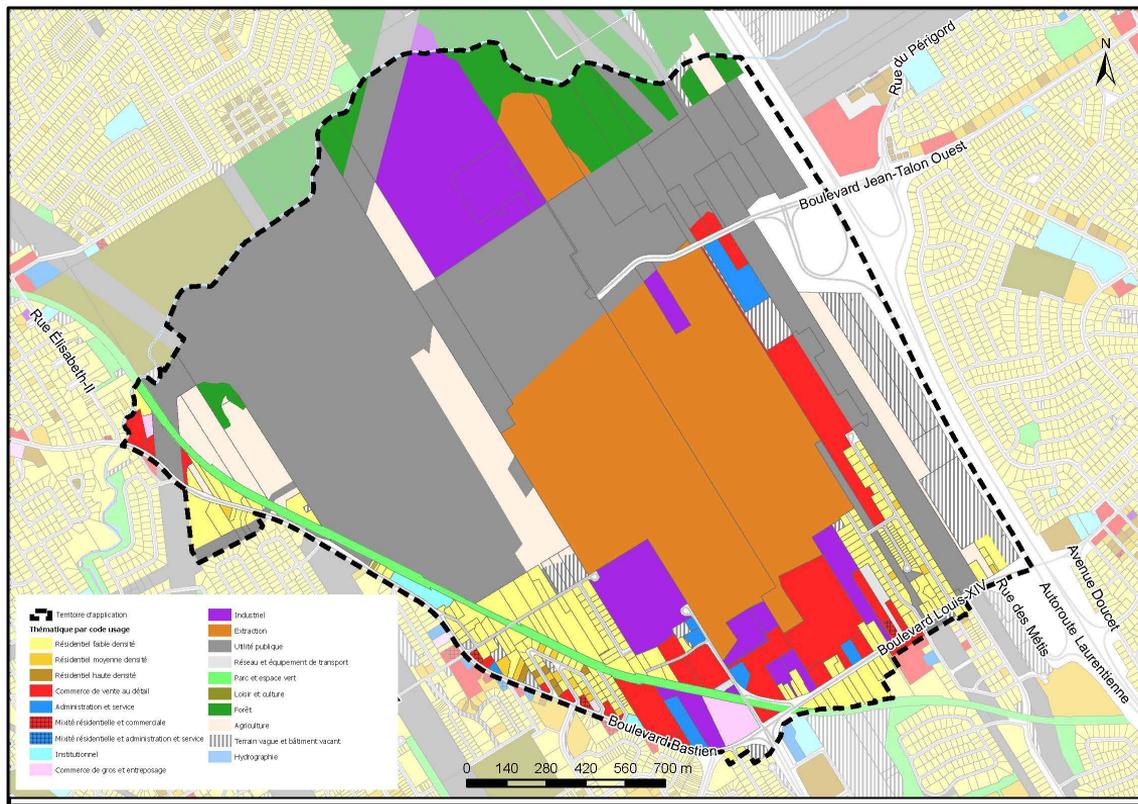
Réaliser un plan de travail pour les potentielles **modifications réglementaires** à venir

3

Baliser les **interventions futures** dans le secteur, en cohérence avec l'exercice de planification

Contexte du milieu

Usages actuels



-  Usages industriels
-  Secteurs résidentiels de faible densité
-  Secteur commercial sur Louis-XIV et Bastien
-  Vaste territoire d'utilité publique (Hydro-Québec) qui ceinture les aires d'extraction
-  Milieux naturels au nord suivant le tracé de la rivière du Berger

Nuisances



POUSSIÈRES



BRUITS

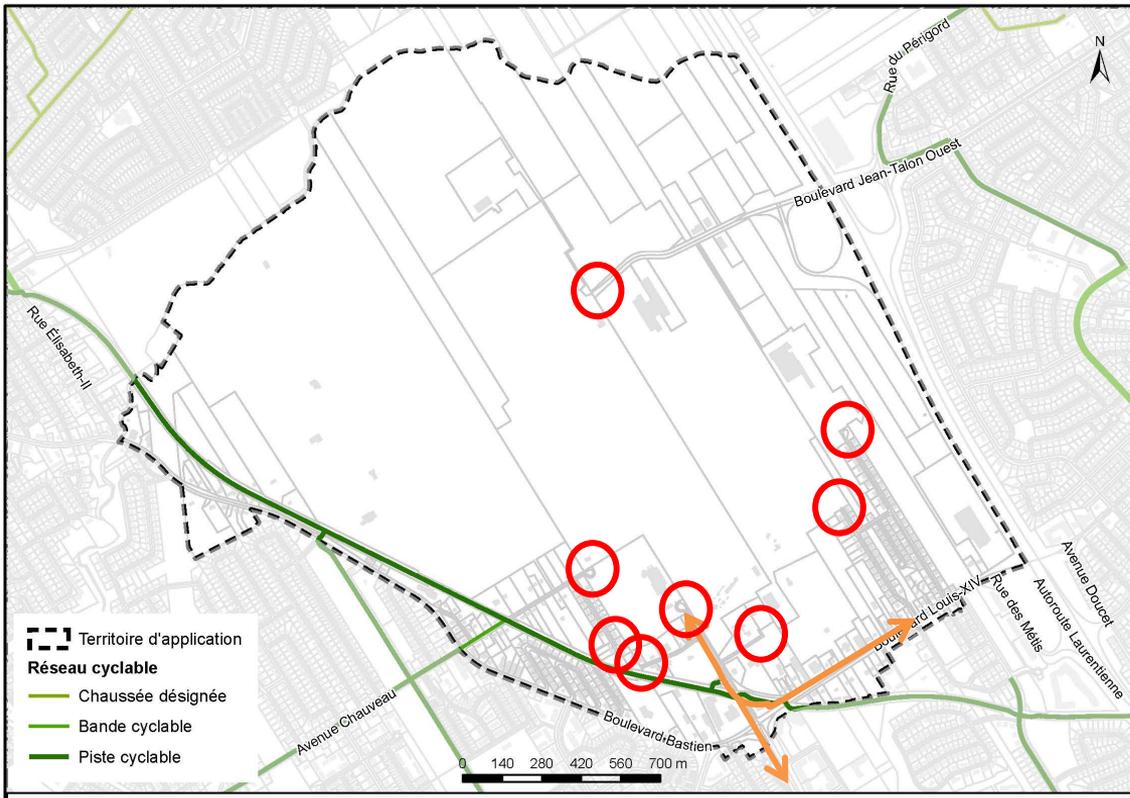


ODEURS



SÉCURITÉ ROUTIÈRE

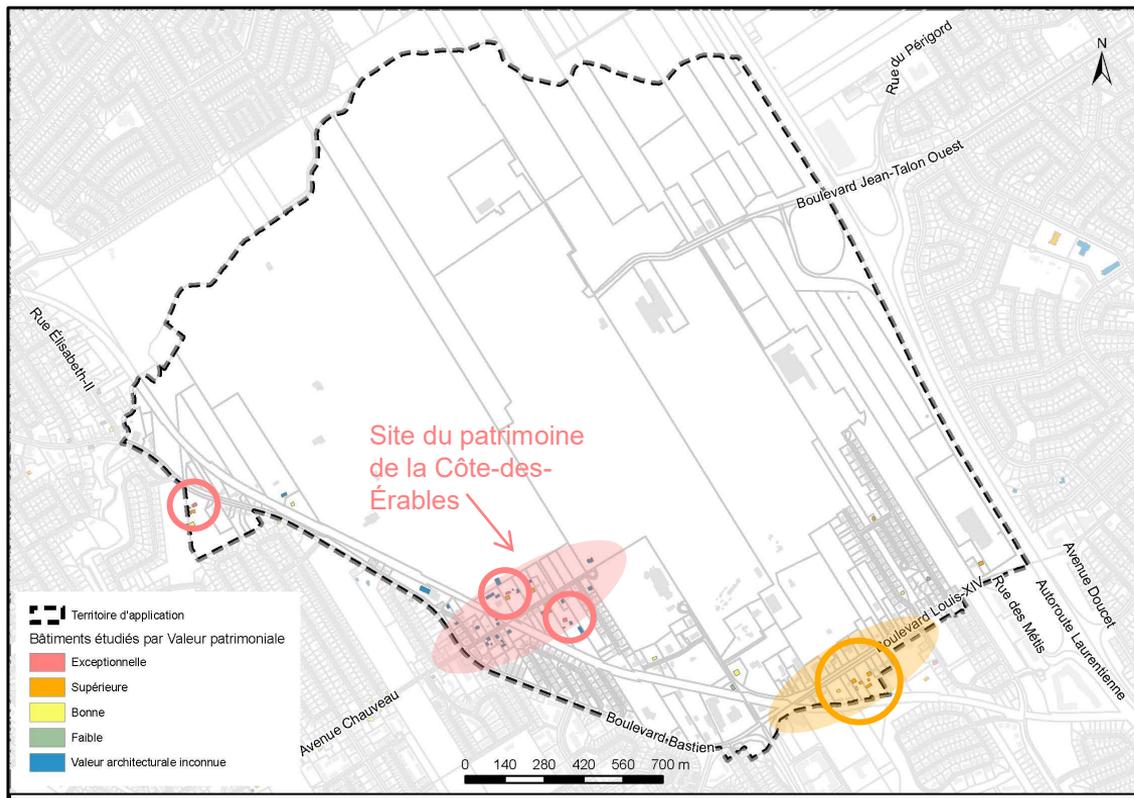
Mobilité et déplacements



- Présence de plusieurs **culs-de-sac** au nord de Louis-XIV et Bastien
 - Proximité de l'autoroute Laurentienne
 - **Camionnage** important pour l'accès aux carrières notamment
 - Potentiel de transport actif par l'entremise du **Corridor des Cheminots**
- Camionnage important
- Cul-de-sac

Patrimoine

- Environ **21 propriétés** répertoriées
 - Concentration le long de Louis-XIV et du prolongement de Chauveau (Côte des Érables)
- Valeur patrimoniale **supérieure** de 2 propriétés au sud de Louis-XIV
- **3 bâtiments** à valeur **exceptionnelle** (des Érables et Bastien)



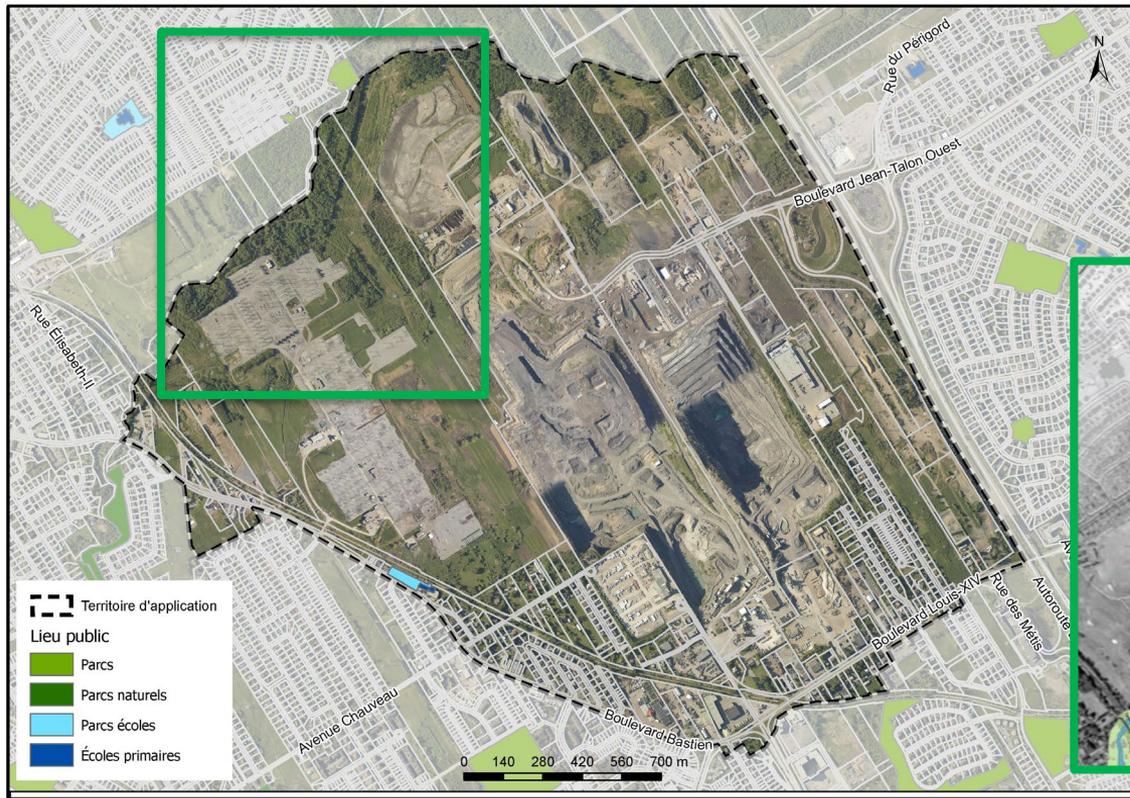
Aménagements publics

- Seul parc-école: **École primaire Saint-Bernard**
- **Parcs et espaces verts** répertoriés à l'extérieur du périmètre d'intervention

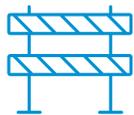


Aménagements publics

- **Opportunité** recensée dans le plan Rêvons nos rivières



Principaux constats



Culs-de-sac et secteurs
difficilement
accessibles



Cohabitation d'espaces
industriels lourds et
résidentiels



Territoire exposé à
diverses nuisances



Présence de bâtiments
de grande valeur
patrimoniale



Desserte du corridor
des Cheminots



Absence de parcs et
d'équipements de
loisirs extérieurs

Démarche de planification

Principales orientations



Planifier le développement du secteur Louis-XIV/Bastien de façon à assurer une bonne cohabitation et à concilier développement et qualité de vie



Assurer un développement optimisé du parc industriel des Carrières et minimiser ses nuisances sur le voisinage



Renforcer la collaboration et la participation des parties prenantes pour offrir un milieu de vie sain et agréable



Accueillir des nouveaux projets immobiliers durables, adaptés au secteur et qui participent à mettre en valeur le patrimoine bâti



Améliorer la sécurité routière via des aménagements répondant aux besoins de tous les usagers du territoire d'étude (piétons, vélos, autos, camions, etc.)



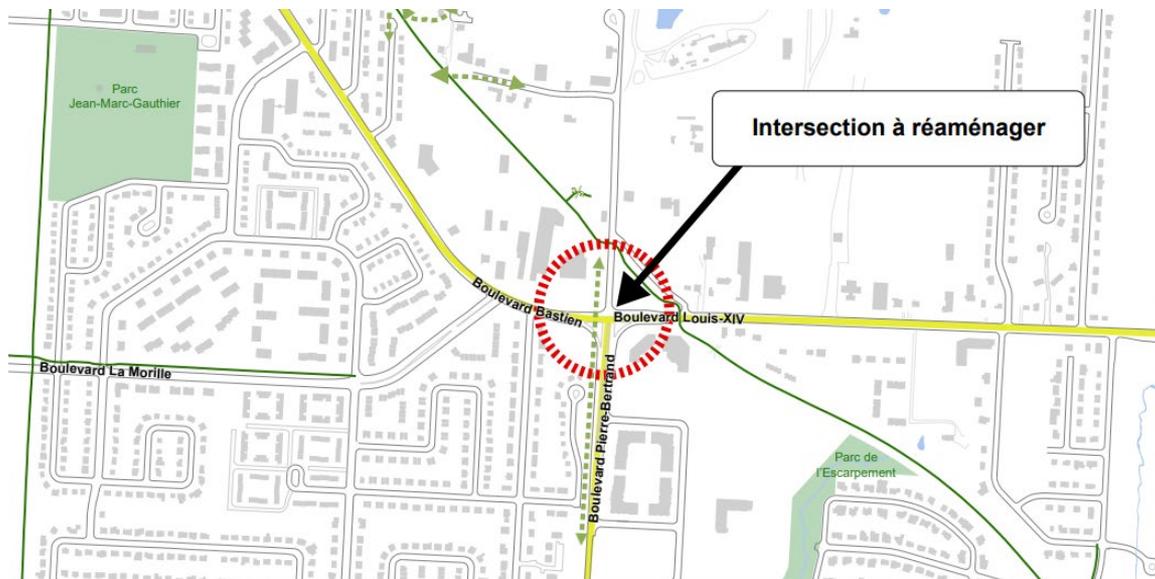
Favoriser le verdissement des domaines publics et privés ainsi que l'aménagement de liens vers la rivière du Berger



SITUATION SOUHAITÉE

- Mesures d'atténuation pour réduire la perception des nuisances
- Vision d'ensemble (coexistence harmonieuse des usages)
- Valorisation du patrimoine d'intérêt
- Intégration de développements industriels et résidentiels de manière réfléchie

Thème 1 - Mobilité



Légende



Intersection à repenser/sécuriser

— Axes routiers à réaménager

— Bande cyclable existante

— Lien cyclable à aménager

— Piste cyclable existante

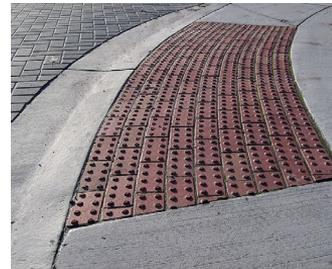
Améliorer la sécurité routière via des aménagements répondant aux besoins de tous les usagers du territoire d'étude (piétons, vélos, autos, camions, etc.)



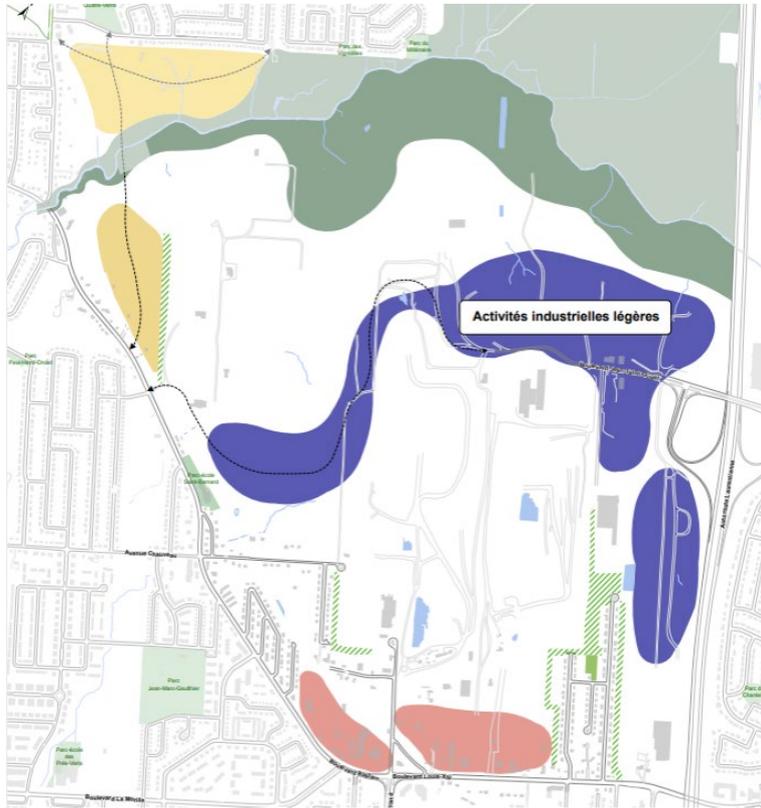
- Réaménagement des axes routiers
- Réaménagement de l'intersection
- Ajout d'un axe et de connexions cyclables

Thème 1 - Mobilité

1. Que pensez-vous de l'orientation?
2. Quelles interventions devraient être réalisées pour sécuriser l'intersection?
3. Que pensez-vous du choix d'améliorer l'axe routier Louis-XIV/Bastien?
4. Quelles interventions pourraient être réalisées?



Thème 2 - Activités industrielles



Légende

-  Développement d'activités industrielles légères
-  Secteur commercial
-  Nouveaux secteurs résidentiels
-  Parc existant
-  Parc à créer
-  Milieu naturel à conserver
-  Mesure de mitigation
-  Nouvelle rue à aménager

Assurer un développement optimisé du parc industriel des Carrières et minimiser ses nuisances sur le voisinage



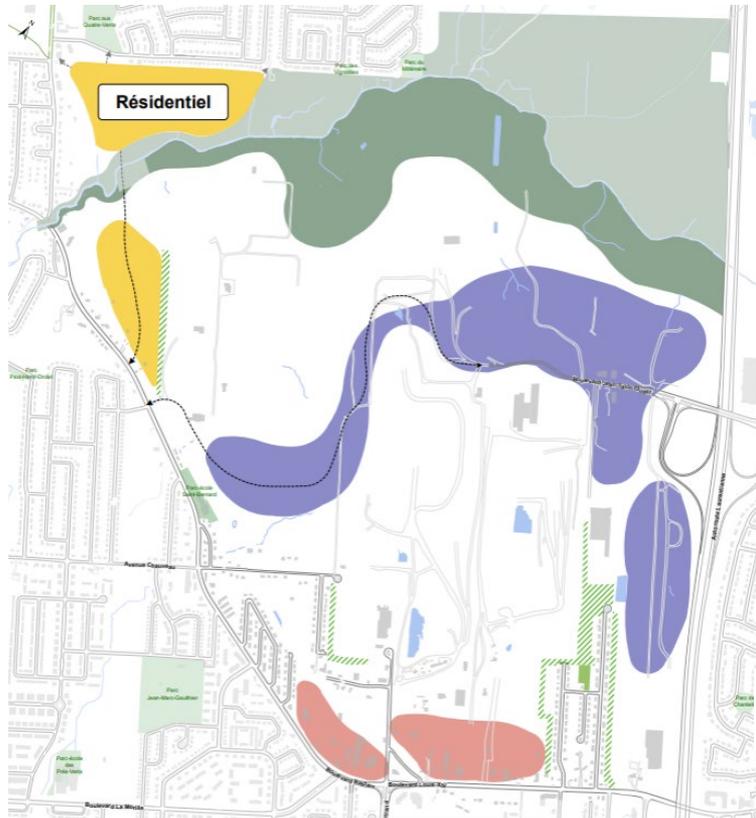
- Consolidation du secteur industriel (usages à faible impact)
- Prolongement de l'axe Jean-Talon
- Ajout et bonification de mesures d'atténuation

Thème 2 - Activités industrielles

1. Que pensez-vous de l'orientation?
2. Quelles interventions préférez-vous pour la mise en place d'aménagements pour atténuer les nuisances?
3. Comment pensez-vous que le développement d'activités industrielles de faible impact contribuera au secteur?



Thème 3 - Développement résidentiel



Légende

- Développement d'activités industrielles légères
- Secteur commercial
- Nouveaux secteurs résidentiels
- Parc existant
- Parc à créer
- Milieu naturel à conserver
- ▨ Mesure de mitigation
- ←---→ Nouvelle rue à aménager

Accueillir des nouveaux projets immobiliers durables, adaptés au secteur et qui participent à mettre en valeur le patrimoine bâti



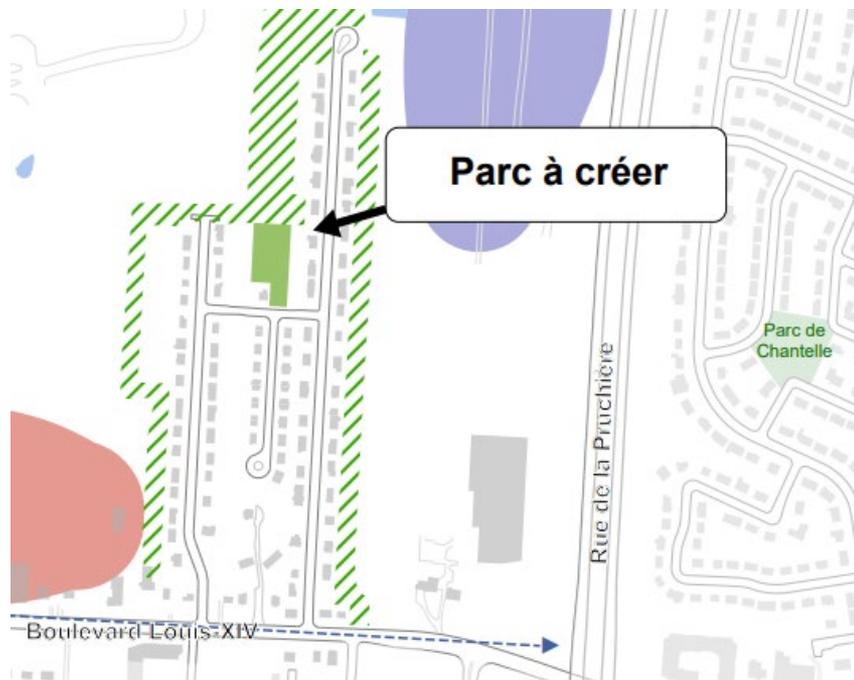
- Identification de nouveaux secteurs résidentiels (faible densité)
- Ajout d'un axe routier nord-sud (Pomerol-Bastien)

Thème 3 - Développement résidentiel

1. Que pensez-vous de l'orientation?
2. Comment pensez-vous que le développement de secteurs résidentiels de faible densité contribuera à la vitalité du secteur?
3. Quel type d'habitation serait le mieux adapté aux besoins en logement et aux contraintes du secteur?



Thème 4 - Parcs, loisirs et verdissement



Légende

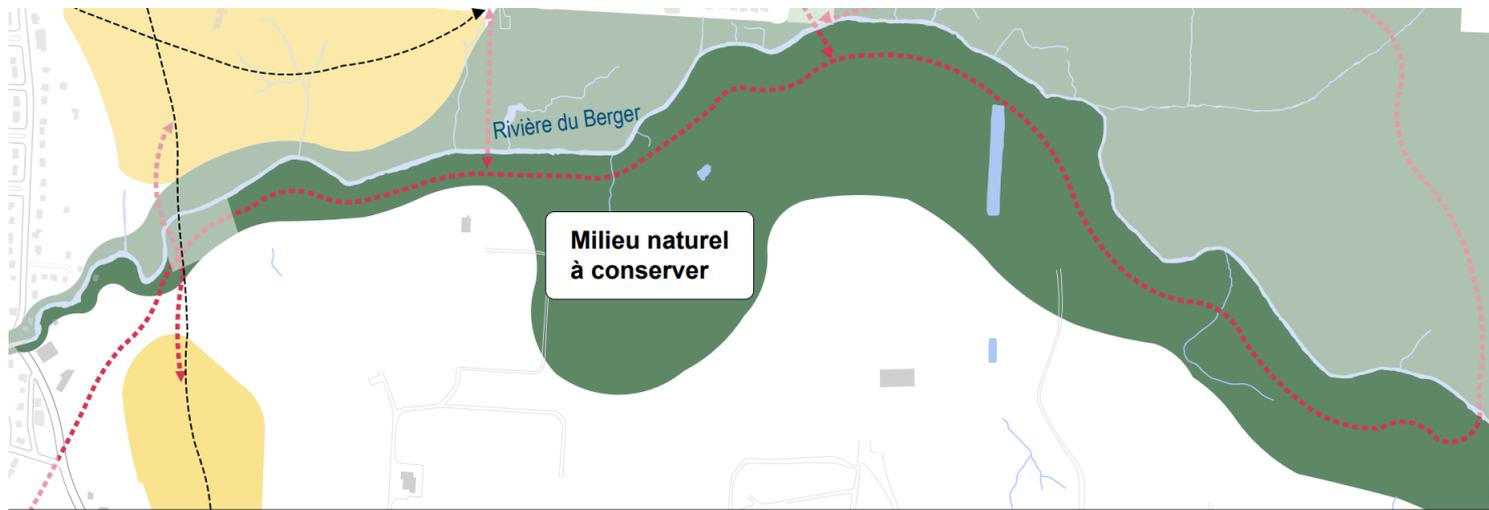
-  Développement d'activités industrielles légères
-  Secteur commercial
-  Rue à apaiser et verdier
-  Parc à créer
-  Mesures de mitigation

Favoriser le verdissement des domaines publics et privés ainsi que l'aménagement de liens vers la rivière du Berger



- Aménagement d'un parc de proximité
- Intégration et bonification de mesures d'atténuation et de verdissement

Thème 4 - Parcs, loisirs et verdissement



Favoriser le verdissement des domaines publics et privés ainsi que l'aménagement de liens vers la rivière du Berger



Légende

	Nouveaux secteurs résidentiels		Lien piéton à aménager
	Milieu naturel à conserver		Axes routiers

- Aménagement d'un parc linéaire le long de la rivière (Plan de mise en valeur des rivières)

Thème 4 - Parcs, loisirs et verdissement

1. Que pensez-vous de l'orientation?
2. Que pensez-vous de l'idée d'aménager un parc de proximité dans le secteur de la Pruchière?
3. Avez-vous des suggestions pour améliorer l'accès et aménager les abords de la rivière du Berger?



Atelier d'échanges

Déroulement

- Durée de 1 heure
- 20 minutes de réflexion par thématique (3) en équipe (répondre aux questions sur le napperon) sur votre vision du secteur et les éléments proposés
 1. Mobilité
 2. Activités industrielles
 3. Développement résidentiel
 4. Parcs, loisirs et verdissement
- En sous-groupe, désigner un ou une porte-parole par table
- Retour en plénière – chaque porte-parole rapporte les propos de son groupe

Démarche de planification

Pour la suite...



Merci!



Démarche de planification Louis-XIV/Bastien (secteur du Parc industriel des Carrières)

Le mercredi 31 janvier 2024