

# DOCUMENT DE PRÉSENTATION

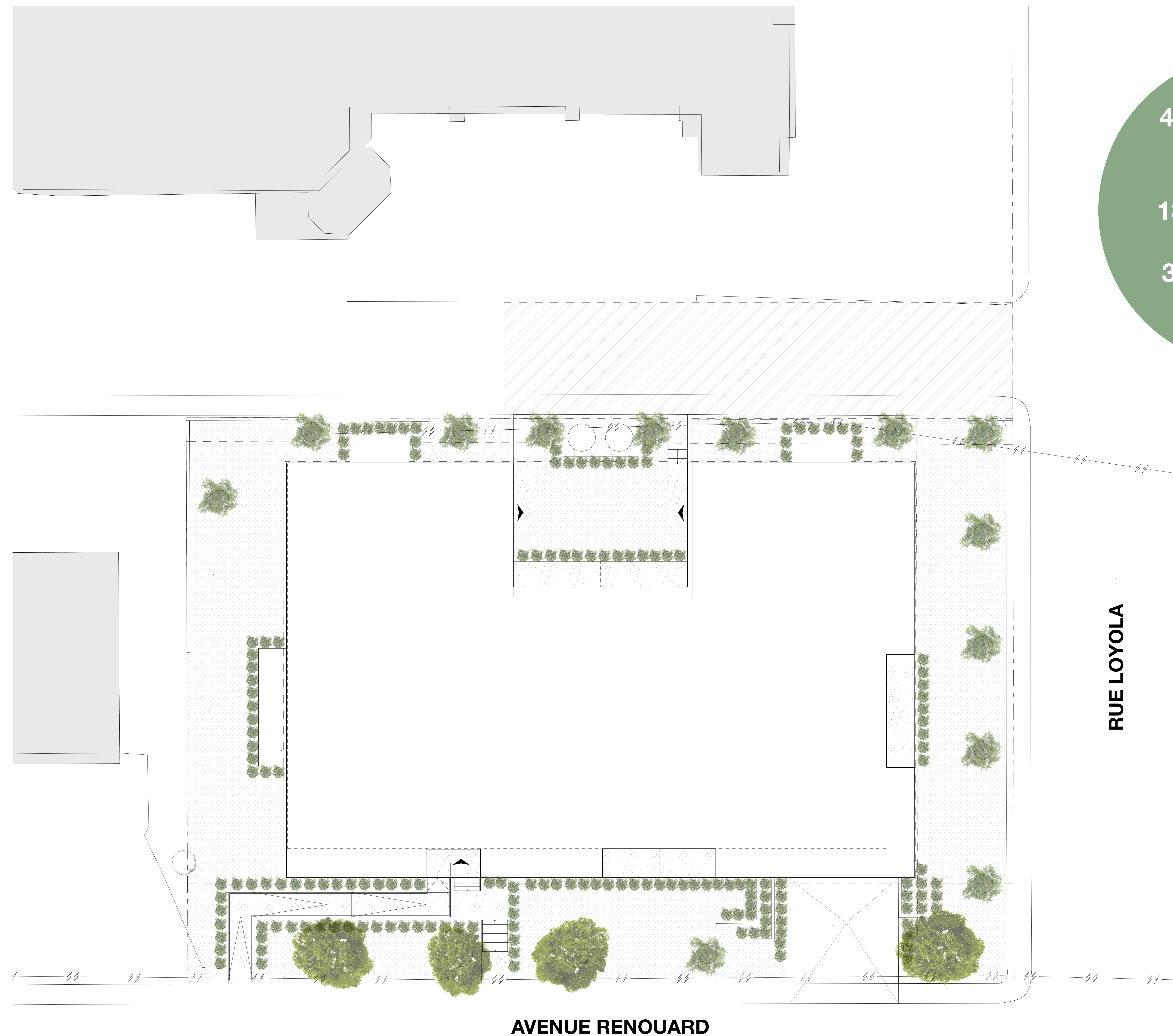
Construction d'un nouveau bâtiment  
multirésidentiel  
3 325 rue Loyola, Québec (QC) G1E 4C1

4 juin 2026  
Dossier BUA : 24-379



## SITE ET AMÉNAGEMENT

- Conservation de 4 arbres sur l'avenue Renouard et création de bandes de plantations
- Maintien de surfaces perméables au sol
- Aménagement d'une aire de stationnement (23 cases) 100% souterraine afin de maximiser l'aire verte et de minimiser les effets d'îlot de chaleur
- Aménagement de jardins, terrasse commune et stationnement à vélo intérieur



**Arbres et aire verte**

- 4 arbres matures conservés
- 13 arbres plantés
- 37% d'aire verte (30% requis)

**Sensibilité**

- Couvert végétal
- Îlots de chaleur

**Contraintes et enjeux**

- Topographie du site

# ARCHITECTURE

*Les balcons et les variations de façade créent un rythme architectural qui fragmente le volume, offrant un ensemble plus accueillant et mieux adapté à l'échelle humaine.*

## Matérialité

- Mélange de maçonnerie de brique de teinte sobre
- Revêtement métallique clair
- Membrane de toiture blanche

## Innovations

- Efficacité énergétique supérieure à 40% aux exigences en vigueur
- Structure de bois favorisant la réduction de l'impact carbone
- Favorisation de l'utilisation de matériaux durables et recyclés

## Milieu de vie de qualité

- Tous les logements disposent de balcons ( $\pm 6 \text{ m}^2$  / logement)
- 23 cases de stationnement et plusieurs bornes de recharges

Intégration

3 étages  
+1 étage en retrait

+1 étage  
stationnement  
souterrain

Offre locative

7 Studios  
24 3 1/2  
7 4 1/2  
7 5 1/2



Perspective à titre indicatif uniquement

Conservation partielle du couvert végétal (arbres)

Balcons intégrés au bâtiment (loggias)

Dernier étage en retrait ; perception d'une hauteur à échelle humaine en front de rue

Plantation de nouveaux arbres

### Gestion durant le chantier

- Chantier sécurisé par des clotûres
- Accès sécuritaire aux trottoirs de l'avenue Renouard et de la rue Loyola
- Livraisons effectuées par la ruelle
- Stationnement des travailleurs à l'église

### Échéancier

Sera rendu public lorsque disponible:

- Début des travaux
- Périodes de travaux à forte incidence
- Fin des travaux

## CONTACT

Pour informations générales relatives au projet : [info@immeublesurbains.ca](mailto:info@immeublesurbains.ca)